

## ***CURRICULUM VITAE***

### **DATI PERSONALI**

Nome e Cognome: Paolo Mampreso  
Luogo e data di nascita: Padova (PD), 6 Ottobre 1976  
Residenza: Via Vincenzo Monti 13, 35030 Selvazzano Dentro (PD)  
Mobile: 3383247224  
Email: paolo.mampreso@rivaluta.eu  
Email (PEC): paolo.mampreso@archiworldpec.it  
Sito internet: www.rivaluta.eu  
Albo: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova

### **CERTIFICAZIONI EUROPEE**

2014/2024 Inserimento nel registro europeo dei Valutatori Immobiliari.  
Certificazione REV (Recognised European Valuer)  
Oranizzatore: TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations)  
Designazione Rev-I-IsIVI/2019/111.  
Validità del certificato dal 01/12/2014 al 30/11/2024.

### **TITOLI DI STUDIO**

A.A. 2005 Architetto  
Abilitazione Professionale – Istituto Universitario di Architettura di Venezia  
Laurea in Architettura

12/08/1995 Diploma di maturità tecnica per geometri  
Istituto Tecnico Statale per Geometri “G. B. Belzoni”, Padova

### **ESPERIENZA PROFESSIONALE**

#### **ISTITUTI DI CREDITO, SGR, SOCIETA' DI LEASING**

dal 19/12/2018 Per: Castello S.g.r. S.P.A.  
Attività tecnica correlata alla vendita degli immobili

dal 24/07/2013 Per: Aquileia Capital Services S.r.l.  
Attività tecnica correlata alla vendita degli immobili

dal 16/05/2013 Per: Julia Portfolio Solutions S.p.A.  
Attività tecnica correlata alla vendita degli immobili

dal 13/01/2013 Per: A-Leasing S.p.a.  
Attività tecnica correlata alla vendita degli immobili

**ENTI PUBBLICI**

- 2019-2020 Per: Comune di Cadoneghe (PD)  
Servizio tecnico estimativo di revisione e adeguamento dei valori medi di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale unica (IMU). Consulenza tecnica di parte in sede di contenzioso.
- 28/02/2019 Per: Comune di Piombino Dese (PD)  
Stima del valore delle aree edificabili ai fini I.U.C. (Determinazione della base imponibile ai sensi del D.Lgs 504/92, art. 5, comma 5)
- 21/11/2017 Per: Comune di Villanova di Camposampiero (PD)  
Valutazione economica di aree oggetto di accordo pubblico privato (art. 6 L.R. 11/2004)
- 05/12/2016 Per: Comune di Villanova di Camposampiero (PD).  
Valutazione economica di n. 5 annessi rustici dismessi.  
In particolare: determinazione del maggior valore che subiranno i beni a fronte del cambio di destinazione d' uso.

**ALTRO**

- dal 2006 al 2013 Libera professione di architetto e perito valutatore immobiliare.

**DOCENZA**

- 26/11/18-18/02/19 Insegnamento Corso di Specializzazione: "Valutatore Immobiliare, Norma UNI CEI 11558:2014" di ore 40.  
Organizzatore: The ACS (Scuola Italiana di Alta Formazione)
- 12/01/17-16/02/17 Insegnamento Corso di Specializzazione: "Valutatore Immobiliare, Norma UNI CEI 11558:2014" di ore 40.  
Organizzatore: The ACS (Scuola Italiana di Alta Formazione)
- 07/12/16-22/02/17 Insegnamento Corso di Specializzazione: "Valutatore immobiliare, Norma UNI CEI 11558:2014" di ore 40.  
Organizzatore: The ACS (Scuola Italiana di Alta Formazione)  
Corso in Video Conferenza

**ATTESTATI E PARTECIPAZIONI**

**VALUTAZIONI E SERVIZI TECNICI IMMOBILIARI**

- dal 01/01/2017 Socio Is.I.V.I. (Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare)
- 8, 13 e 15/10/2020 Partecipazione al Corso "Standard di valutazione"  
Temi: Metodologia comparativa, Income Approach, DCFA, Cost Approach  
Organizzatori: Is.I.V.I. Milano

## ARCH. PAOLO MAMPRESO

---

- dal 10 al 24/09/2020 Partecipazione al Corso di formazione “Standard di valutazione immobiliare: livello avanzato”  
Organizzatori: Tecnoborsa Roma – Responsabile Prof. Giampiero Bambagioni
- 27/06/2019 Partecipazione al Convegno “Perché gestire gli UTP è fare credito, non recupero”  
Organizzatore: Banca Ifis, Milano
- 26/06/2019 Partecipazione al Convegno” Hospitality Forum 2019. Alberghi da vivere e da vedere. Presentazione del rapporto 2019 sul mercato immobiliare alberghiero”.  
Organizzatori: Scenari Immobiliari, Castello S.G.R., Milano
- 01/12/2017 Partecipazione al corso: “Due Diligence Immobiliare” in e-learning  
Organizzatore: Unione Professionisti Learning Resources
- 16/11/2017 Partecipazione al Convegno “I servizi immobiliari in Italia e in Europa”  
Organizzatore: Scenari Immobiliari, Milano
- 19/10/2017 Partecipazione alla presentazione del Master in Estimo e Valutazione Immobiliare (MReV)  
Organizzatore: Politecnico di Milano
- 20 e 27/10/2017  
09 e 16/11/2017 Partecipazione al Corso di Valutazioni Immobiliari: “Secondo Ciclo di Incontri di Formazione e Condivisione Pratica-Operativa”  
Organizzatore: Is.I.V.I. (Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare)
- 06/10/2017 Partecipazione al Corso: “Valutazioni Immobiliari: Cultura & Mercato del Real Estate”  
Organizzatore: E-Valuations
- 20-21/03 e 31/03/17 Partecipazione al Corso: “RIESAME. L’attività di riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare”.  
Organizzatore: Percorsi di Estimo  
Svoltosi in Video Conferenza (per 8 ore complessive)
- 14/12/2016 Partecipazione al Webinar: “La ricerca dei Comparabili”.  
Organizzatore: Percorsi di Estimo  
Svoltosi in Video Conferenza (per 2 ore complessive)
- 03/11/2016 Partecipazione al Corso: “TRASFORMA. Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare”.  
Organizzatore: Percorsi di Estimo (per 8 ore complessive)
- 21/10/2016 Attestato di partecipazione al corso di alta formazione: “Esperto Valutatore Immobiliare”, modulo XIII, la Valutazione di Aree Agricole”.  
Organizzatore: Università Cattolica Sacro Cuore, Milano
- 19/10/2016 Partecipazione al seminario: “La perizia immobiliare per le società di leasing - Caratteristiche e peculiarità”.  
Organizzatore: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia
- 16/09/2016 Attestato di partecipazione al Corso di Alta Formazione: “Esperto Valutatore Immobiliare, modulo X, la Valutazione di Azienda”.  
Organizzatore: Università Cattolica Sacro Cuore, Milano

## ARCH. PAOLO MAMPRESO

---

- 14/12/2015                    Partecipazione: Le valutazioni immobiliari in un contesto di integrazione europea – Le nuove linee guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie.  
Firme delle Linee Guida ABI – le nuove Linee Guida tra il vecchio ed il nuovo – Le nuove perizie.  
Organizzatore: ABI Formazione, Roma
- 17/11/2015                    Attestato di partecipazione Workshop: “Valutare 3.0 – Mass Appraisal: Analizzare, Stimare, Garantire, Valorizzare”.  
Organizzatore: Politecnico di Milano
- 27/05/2015                    Attestato di partecipazione: “Corso di estimo”.  
Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova
- 17/02/2015                    Attestato di partecipazione: “Valutare secondo la BCE – Dall’ estimo tradizionale ai nuovi assetti di matrice europea”.  
Partecipazione con profitto alla sessione plenaria “La valutazione reddituale (Income Approach)”  
Organizzatore: Politecnico di Milano
- 29/09/14 - 30/09/14            Attestato di partecipazione al corso di alta formazione teorico-pratica: “Valutazione Immobiliare e Certificazione Ambientale”.  
Organizzatore: TECNOBORSA – Università La Sapienza di Roma
- 06/06/2014                    Partecipazione al Corso: “Esperto Valutatore Immobiliare”- IV edizione (12 ore complessive).  
Modulo XI – Operatori del Mercato Immobiliare ed esercitazioni di valutazione immobiliare (1° livello)  
Organizzatore: O.S.M.I. – BORSA IMMOBILIARE, Milano
- 16/10/2014                    Attestato di partecipazione al “Seminario di studio per la preparazione all’esame di certificazione CCS B02 – La certificazione delle competenze dei Valutatori (Teoria e pratica)”.  
Organizzatore: Politecnico di Milano
- 31/03/2014                    Certificazione CCS-B01 n. 01/0333  
CRIF CERTIFICATION SERVICES, Bologna
- 13/03/2014                    Attestato di partecipazione al Corso di Formazione Permanente: “La certificazione delle competenze dei Valutatori (Teoria e pratica) – Seminario di Studio per la preparazione all’ esame di certificazione CCSB01.  
Organizzatore: Politecnico di Milano

## ALTRI ATTESTATI E PARTECIPAZIONI

### CONSULENZA TECNICA D’ UFFICIO

- 15/02/2016                    Attestato di frequenza: “La consulenza tecnica di ufficio e di parte” (CTU-CTP).  
Organizzatore: Centro di Formazione STS, Padova

- 16/06/2014                    Attestato di frequenza: “L’ Esperto Stimatore nell’ esecuzione immobiliare: verifiche e stima degli immobili pignorati.  
Organizzatore: ASSFORM, Rimini
- 12/06/2014                    Iscrizione Albo Consulenti Tecnici  
TRIBUNALE DI PADOVA  
Iscrizione all’ Albo dei Consulenti Tecnici, ramo civile, del Tribunale di Padova, con il n. 2827.

### DEONTOLOGIA PROFESSIONALE

- 05/02/2016                    Attestato di partecipazione: “La sicurezza negli studi professionali – Gli obblighi in materia di sicurezza e le tipologie di lavoro “flessibile” (collaboratori, stagisti, lavoro accessorio)”.  
Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova
- 28/09/2015                    Attestato di frequenza: “Esempi di contratti professionali. Società tra Professionisti”.  
Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova
- 06/07/2015                    Attestato di partecipazione: Tutela legale e Polizza Ufficio”.  
Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova

### CERTIFICAZIONE ENERGETICA

- 11/12/2015                    Attestato di frequenza al corso pratico per certificatori energetici: edifici residenziali esistenti di superficie utile inferiore o uguale a 200 mq (a seguito dell’entrata in vigore delle nuove linee guida del D.M. 26 Settembre 2015).  
Organizzatore: Centro di Formazione STS, Padova
- 28/04/14 - 23/06/14            Attestato di frequenza: corso e superamento esame per Tecnici Certificatori Energetici. (80 ore complessive)  
Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova
- 22 e 29/03/2012                Attestato di partecipazione al Corso pratico: “Certificazione energetica di edifici residenziali esistenti”. (8 ore complessive)  
Organizzatore: Centro di formazione STS, Padova

### PREVENZIONE E INCENDI

- 25/11/2015                    Attestato di frequenza: Le norme tecniche di prevenzione incendi (D.M. 2 Agosto 2015): Il nuovo approccio alla progettazione antincendio”.  
Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova
- 03/10/2013                    Iscrizione nell’ elenco dei professionisti previsto dal Ministero dell’Interno (D.M. 05/08/2011), con il codice di individuazione PD02615A00252.
- 18/03/13 - 11/07-13            “Corso di specializzazione di prevenzione incendi”. Attestato di frequenza e colloquio finale con esito favorevole.

Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova

**SICUREZZA NEI CANTIERI**

- 29/09/15 - 15/12/15      Attestato di frequenza.  
1. Novità in tema di valutazione del rischio chimico nelle aziende e nei cantieri;  
2. La formazione in tema di sicurezza;  
3. I modelli semplificati di P.S.C., P.O.S., P.S.S. e fascicolo D.I. 9/9/2014;  
4. La valutazione del rischio di ordigni bellici e di materiali contenenti amianto: il ruolo dei Tecnici per la sicurezza;  
5. Lavori in ambienti confinati - D.P.R. 177/2011.  
Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova
- 19/12/2006      Attestato di frequenza al Corso: "Coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori". (120 ore complessive)  
Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Venezia, in collaborazione con Esse Ti Esse S.r.l.- Padova

**ABILITAZIONI E COMPETENZE**

- Abilitazioni:**                      Abilitazione al servizio telematico catastale nazionale e del Trentino Alto Adige.  
  
Abilitazione all' invio di Attestati di Prestazione Energetica sul portale della Regione Veneto, del Friuli Venezia Giulia, della Lombardia e dell'Emilia Romagna.
- Lingue straniere:**              Inglese, conoscenza livello B1; Francese, conoscenza livello A2.
- Competenze comunicative:**      Ottime capacità comunicative.
- Competenze organizzative**              Ottime capacità organizzative del lavoro di gruppo e di problem solving.
- Competenze informatiche:**              Buona conoscenza dei principali programmi del sistema operativo Windows.

Autorizzo il Trattamento dei Dati Personali ai sensi della legge sulla Privacy italiana e del GDPR (regolamento UE n. 2016/679).

Il sottoscritto è consapevole, in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, delle sanzioni penali previste (art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Rubano - PD, 14/01/2021

Arch. Paolo Mampreso

