



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

IMU 2015

IMMOBILI ESCLUSI O ESENTI	
Tipologia Immobili:	<ul style="list-style-type: none">• Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze;• Immobili assimilati all'abitazione principale:<ol style="list-style-type: none">1. immobili posseduti (e non locati) da soggetti anziani o disabili che hanno acquisito la residenza presso istituti di ricovero;2. immobili posseduti (e non locati) da cittadini AIRE, ossia italiani non residenti nel territorio dello stato, pensionati;3. comodato d'uso gratuito con applicazione della franchigia di euro 500,00. Ciò comporta ai fini Tasi l'applicazione dell'aliquota del 2,3 per mille per abitazione principale fino a 500,00 euro di rendita catastale. Superata tale soglia (per la differenza) si dovrà pagare come IMU con aliquota 9,1 per mille prevista per altri fabbricati. Obbligo presentazione sostitutiva dell'atto di notorietà al Comune pena perdita del beneficio entro il 30 giugno 2015.• Abitazione, unico immobile (tranne quelli classificati in A/1, A/8 e A/9) posseduto (e non locato) dal personale in servizio permanente delle Forze Armate e delle Forze di Polizia, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;• Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fino a quando permane tale destinazione e in ogni caso non siano locati (previa presentazione di dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo, a pena di decadenza);• Ex casa coniugale assegnata dal Giudice a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento o scioglimento matrimonio;• Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite a prima casa, e relative pertinenze, dei soci assegnatari;• Immobili di civile abitazione destinati ad alloggi sociali ("housing sociale") come definiti dal Decreto Ministero Infrastrutture del 22/04/2008;• Fabbricati rurali ad uso strumentale;
Requisiti abitazione principale:	Unica unità immobiliare in cui il possessore e il suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente. Pertanto nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza in immobili diversi situati nel territorio comunale, si considera abitazione principale per il nucleo familiare un solo immobile.
Pertinenze:	L'agevolazione è concessa a <u>una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7</u> , quindi per un massimo di 3 pertinenze.

IMMOBILI CHE DEVONO PAGARE	
Tipologia Immobili:	<ul style="list-style-type: none">• Abitazioni principali (e relative pertinenze) classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;• Immobili assegnati da Iacp, Ater o da altri enti di edilizia residenziale pubblica;• Tutte le altre tipologie di fabbricati generici diversi dall'abitazione principale (abitazioni locate, quelle tenute a disposizione, le pertinenze eccedenti il numero massimo stabilito dalla legge, i fabbricati di categoria D – tranne D/10 – i negozi, gli uffici, i magazzini);• Aree fabbricabili;• Terreni agricoli.
Soggetti passivi interessati al pagamento:	Proprietari; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso e abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili; locatario finanziario; concessionario di aree demaniali;
ALIQUOTE:	<ul style="list-style-type: none">• 9,1 per mille.• Aliquota ridotta del 4,0 per mille per le abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), e per gli immobili assegnati da Iacp, Ater o da altri enti di edilizia residenziale pubblica; <u>inoltre spetta una detrazione fissa di Euro 200,00.</u>

<p>Base imponibile per il calcolo:</p> <p>MOLTIPLICATORI:</p>	<p>Fabbricati: Rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 160 per i fabbricati del gruppo catastale A/1, A/8 e A/9 (esclusi gli A/10) e relative pertinenze C/2, C/6 e C/7, e per gli altri fabbricati generici di categoria C/2, C/6 e C/7; • 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; • 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5; • 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5); • 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1. <p>Terreno edificabile: Valore venale in comune commercio. Terreno agricolo: Reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 135 per i terreni agricoli; • 75 per i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e Imprenditori Agricoli Professionali iscritti nella previdenza agricola.
<p>Riduzione base imponibile:</p>	<p>La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inagibili o inabitabili (fabbricati vecchi con strutture pericolanti) la cui inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale previa presentazione di perizia redatta da tecnico abilitato, oppure per i quali è stata presentata dichiarazione sostitutiva con allegata idonea perizia comunque verificabile da parte dell'ufficio tecnico comunale. • Di interesse storico o artistico (art. 10 D.Lgs. 42/2004). Tale riduzione non si somma alla precedente.
<p>Riserva a favore dello Stato:</p>	<p>Per i fabbricati appartenenti alla categoria catastale gruppo "D" (tranne D/10 che sono esenti), è riservato allo Stato l'importo dell'imposta calcolato applicando alla base imponibile l'aliquota base del 7,6 per mille (codice tributo da utilizzare per il versamento "3925"), mentre è riservata al Comune la restante parte di imposta calcolata con l'aliquota dell' 1,5 per mille (codice tributo da utilizzare per il versamento "3930").</p> <p>Per tutte le altre tipologie di immobili l'importo è interamente assegnato al Comune.</p>
<p>Termini di versamento:</p>	<p>ACCONTO (pari al 50% dell'imposta annuale) entro il 16/06/2015; SALDO (pari al restante 50% dell'imposta annuale) entro il 16/12/2015; VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE (intero importo dell'imposta annuale) entro il 16/06/2015.</p>
<p>Importo minimo del versamento:</p>	<p>L'importo minimo totale annuo dell'imposta sotto al quale non è dovuto il versamento è pari a Euro 4,00.</p>
<p>Modalità di versamento:</p>	<p>Tramite modello F24, presso qualsiasi sportello bancario o postale del territorio nazionale.</p>
<p>Codice catastale del Comune (codice ente):</p>	<p>L979</p>
<p>Codici Tributo:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Abitazione principale e relative pertinenze: 3912 (solo per le categorie catastali A/1-A/8-A/9). • Fabbricati generici (escluso quelli della categoria catastale "D"): 3918 • Fabbricati gruppo catastale "D" (tranne D/10): <ol style="list-style-type: none"> 1. 3925 per la quota di imposta dovuta allo Stato, ovvero calcolata con <u>aliquota base del 7,6 per mille</u>; 2. 3930 per la quota di imposta dovuta al Comune, ovvero calcolata con <u>aliquota del 1,5 per mille</u>. • Aree edificabili: 3916 • Terreni agricoli: 3914

<p>Dichiarazione IMU:</p>	<p>La Dichiarazione, su apposito modello ministeriale, va presentata al Comune <u>entro il 30 giugno</u> dell'anno successivo a quello in cui è avvenuta la variazione e avrà effetto anche per gli anni successivi.</p>
----------------------------------	--

- **Link utili:** <http://www.agenziaentrate.gov.it>; <http://www.finanze.it>; <http://comune.villanova.pd.it>

Delibere di riferimento:

C.C. n. 18 del 20/05/2014: "IUC – Imposta Unica Comunale – Approvazione Regolamento Comunale".

C.C. n. 17 del 14/05/2014: "Imposta Unica Comunale (IUC). Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2015".

P.O. 2 - AREA FINANZIARIA E PERSONALE > Ufficio TRIBUTI

Responsabile dell'Area: Rag. Manuela Bison

Tel.: 049 92.22.115/125 – Fax: 049 92.22.127

Orario di Ricevimento: Martedì 10.00 – 15.00

Mercoledì 12.00 – 15.00

Giovedì 15.00 – 18.30

indirizzo web: <http://www.comune.villanova.pd.it>

e-mail: : tributi@comune.villanova.pd.it

Sede Municipale via Caltana n. 156 VILLANOVA di CAMPOSAMPIERO (PD) - Partita IVA 01511520288 / Cod. Fisc. 80010390286