



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

TASI 2015

IMMOBILI CHE DEVONO PAGARE

Tipologia Immobili:	<ul style="list-style-type: none">• Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7);• Immobili assimilati all'abitazione principale:<ol style="list-style-type: none">1. immobili posseduti (e non locati) da soggetti anziani o disabili che hanno acquisito la residenza presso istituti di ricovero;2. immobili posseduti (e non locati) da cittadini AIRE, ossia italiani non residenti nel territorio dello stato, pensionati;3. comodato d'uso gratuito con applicazione della franchigia di euro 500,00. Ciò comporta ai fini Tasi l'applicazione dell'aliquota del 2,3 per mille per abitazione principale fino a 500,00 euro di rendita catastale. Superata tale soglia (per la differenza) si dovrà pagare come IMU con aliquota 9,1 per mille prevista per altri fabbricati. Obbligo presentazione sostitutiva dell'atto di notorietà al Comune pena perdita del beneficio entro il 30 giugno 2015.• Fabbricati rurali ad uso strumentale;
Requisiti abitazione principale:	Unica unità immobiliare in cui il possessore e il suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente. Pertanto nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza in immobili diversi situati nel territorio comunale, si considera abitazione principale per il nucleo familiare un solo immobile.
Soggetti passivi che devono pagare:	Proprietari; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso e abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili; coniuge superstite, ex coniuge assegnatario della casa con sentenza del giudice;
ALIQUEOTE:	<ul style="list-style-type: none">• 2,3 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7), e per gli immobili assimilati all'abitazione principale;• 1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale.
Base imponibile per il calcolo:	Rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: <ul style="list-style-type: none">• 160 per le abitazioni principali classificate nel gruppo catastale A (tranne A/1, A/8, A/9 e A/10) e relative ptinenze C/2, C/6 e C/7, per gli immobili assimilati all'abitazione principale e per i fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;• 65 per i fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nella categoria catastale D/10;
Termini di versamento:	ACCONTO (pari al 50% dell'imposta annuale) entro il 16/06/2015 ; SALDO (pari al restante 50% dell'imposta annuale) entro il 16/12/2015 ; VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE (intero importo dell'imposta annuale) entro il 16/06/2015 .
Importo minimo del versamento:	L'importo minimo totale annuo dell'imposta sotto al quale non è dovuto il versamento è pari a Euro 4,00 .
Modalità versamento:	Tramite modello F24 , presso qualsiasi sportello bancario o postale del territorio nazionale.
Codice Catastale (cod. ente):	L979
Codici Tributo:	<ul style="list-style-type: none">• Abitazione principale e relative pertinenze: 3958;• Fabbricati rurali ad uso strumentale: 3959.

IMMOBILI CHE NON DEVONO PAGARE

Tipologia Immobili:	<ul style="list-style-type: none">• Tutte le altre categorie di immobili diverse dalle abitazioni principali (e relative pertinenze);
----------------------------	---

Dichiarazione TASI:	La Dichiarazione va presentata al Comune <u>entro il 30 giugno</u> dell'anno successivo a quello in cui è avvenuta la variazione e avrà effetto anche per gli anni successivi.
----------------------------	--

Link utili: <http://comune.villanova.pd.it>; <http://www.agenziaentrate.gov.it>; <http://www.finanze.it>

Delibere di riferimento:

C.C. n. 18 del 20/05/2014: "IUC – Imposta Unica Comunale – Approvazione Regolamento Comunale".

C.C. n. 17 del 14/05/2015: "Imposta Unica Comunale (IUC). Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2015".