



## COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Prot. Gen. n. 95  
Reg. Pubbl. 3/2018

### BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.). ANNO 2017

**Le domande potranno essere presentate dal 08.01.2018 al 28.02.2018**

Il Comune di Villanova di Camposampiero indice, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 10/96 e successive modificazioni, il pubblico concorso per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria, fatte salve eventuali riserve o altre destinazioni degli alloggi ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

**Per essere inseriti nella graduatoria di assegnazione alloggi, tutti coloro che hanno già partecipato a precedenti bandi di concorso sono tenuti a ripresentare la domanda.**

#### 1 - REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

I richiedenti, conformemente a quanto disposto dall'art. 2 della Legge Regionale 2.4.1996 n. 10, per conseguire l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana;
- a) bis cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 " Attuazione della direttiva 2004/38/ce relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri;
- a) ter titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 " Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- a) quater titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007 n. 251 " Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
- a) quinquies stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano un regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40,

comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 “ Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero”;

- b)** residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Villanova di Camposampiero, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali compresi in tale ambito, o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione ad un unico ambito territoriale. Gli appartenenti alle forze dell'ordine possono partecipare al bando di concorso purché risiedano e prestino servizio nella provincia del comune cui si riferisce il bando, ovvero risiedano nella provincia del comune cui si riferisce il bando, ma prestino servizio in altra provincia della Regione del Veneto e la distanza tra la sede di servizio ed il comune cui si riferisce il bando non superi, in quest'ultima ipotesi, i novanta chilometri;
- c)** non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio/i o parti di essi per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima I.N.P.S. annua, ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale;
- d)** assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o distrutto senza dar luogo al risarcimento del danno;
- e)** reddito annuo complessivo del nucleo familiare(\*), riferito all'anno 2016, in misura non superiore al limite per l'accesso stabilito dal Consiglio Regionale del Veneto con Legge Regionale 10 agosto 2006, n. 18, per un nucleo familiare di due componenti e vigente al momento della scadenza del bando di concorso. Il reddito è da computarsi con le modalità di cui all'art. 21 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, come sostituito dall'art. 2, comma 14, del decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito con modifiche della Legge 25 marzo 1982, n. 94. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi di cui all'art. 8 del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 “Approvazione del testo unico delle imposte sui redditi” e successive modificazioni, dedotti gli oneri di cui all'articolo 10 del citato decreto di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultano dall'ultima dichiarazione presentata. Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo è ridotto di €. 516,46 per ogni componente oltre i due, sino ad un massimo di €. 3.098,76. La riduzione si applica anche per i figli a carico oltre alla riduzione per gli stessi prevista dall'art. 21 della Legge 5 agosto 1978, n. 457. Il limite di reddito, da calcolarsi con le modalità di cui sopra, è di €.24.850,00;(qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione di €. 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico, e dopo la detrazione di €. 516,46 per ogni componenti oltre i due, sono calcolati nella misura del 60%).

(\*) Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi ovvero da un genitore e da figli legittimi, naturali, riconosciuti, e adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati conviventi anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e normativa nel nucleo familiare, essere iniziata da almeno due anni precedenti alla data di pubblicazione del bando di concorso e risultare da certificazione anagrafica. Per il cittadino non appartenente all'Unione Europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i familiari per i quali è stato chiesto il ricongiungimento in conformità a quanto previsto dalla normativa statale vigente. Per la graduatoria, nel numero di figli vanno conteggiati anche inascurti.

Esempi dei limiti di reddito in relazione alla composizione del nucleo familiare:

Numero componenti il nucleo familiare	Numero figli a carico	Limite di reddito lavoro Dipendente €	Limite di reddito lavoro Autonomo €
2	0	41.416,66	24.850,00
3	1	42.449,58	25.882,92
4	2	43.482,50	26.915,84
5	3	44.515,42	27.948,76

- f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma;
- g) non occupare senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

I suelencati requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), f), g), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda del bando di concorso nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente in tale momento. Il requisito di cui alla lettera c) sussiste anche qualora l'alloggio sia inutilizzabile dal proprietario perché gravato da diritto di usufrutto, uso, abitazione a tempo indeterminato.

## 2 - PUNTEGGI PER L'ASSEGNAZIONE

Le graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono formate sulla base dei punteggi assegnati e dei criteri di priorità sottoindicati, riferiti al concorrente e al suo nucleo familiare:

### A) condizioni soggettive

- 1) presenza nel nucleo familiare di lavoratore dipendente in costanza di versamento GESCAL:
  - 1.1 con anzianità di contribuzione fino ad anni 5: punti 1;
  - 1.2 con anzianità di contribuzione inferiore od uguale ad anni 10: punti 3;
  - 1.3 con anzianità di contribuzione superiore ad anni 10: punti 5.

Il pensionato da lavoro subordinato o suo erede e il lavoratore dipendente in cassa integrazione o disoccupato è assimilato al lavoratore dipendente in costanza di versamento GESCAL;

- 2) nucleo familiare il cui reddito convenzionale non superi l'importo di una pensione minima I.N.P.S.

punti 4;
- 3) presenza nel nucleo familiare di una o più persone di età superiore ai sessanta anni:

punti 1;
- 4) presenza nel nucleo familiare di una o più persone di età superiore ai sessanta anni, non autosufficienti, riconosciute tali con certificazione da parte degli organi competenti:

punti 4;

(Le condizioni di cui ai numeri 3 e 4 non sono tra loro cumulabili).

- 5) presenza nel nucleo familiare di una o più persone portatrici di handicap certificata dagli organi competenti che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa uguale o superiore a 2/3, riconosciuta ai sensi della vigente normativa:  
punti 5;
- 6) nuclei familiari di cittadini italiani emigrati all'estero che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza:  
punti 2;
- 7) nucleo familiare composto da 5 o più persone:  
punti 2;
- 8) nucleo familiare composto da un solo adulto e uno o più minori:  
punti 3;
- 9) coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre un anno dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio:  
punti 2;
- 10) anzianità di collocazione in precedenti graduatorie definitive (0,5 punti per ogni domanda accolta)  
Punti 0,5 - 5
- 11) condizioni particolari indicate dal Consiglio Comunale  
punti 1 - 4

B) condizioni oggettive

- 1) situazione di grave disagio abitativo accertata da parte delle autorità competenti ed esistente da almeno un anno alla data di scadenza del presente bando dovuta a:
- 1.1) abitazione impropria o procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica (art. 7, 1° comma, n. 1, lett. a) DPR 1035/72), compresa abitazione concessa dal Comune con l'operazione Casa Buona  
punti 5;
- 1.2) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità:  
punti 2;
- 1.3) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari composti da una sola unità:  
punti 1;
- 1.4) presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio:  
punti 1;

La condizione di cui al n. 1 non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dalla autorità competente, o a seguito di sistemazione precaria derivante dall'esecuzione di un provvedimento di rilascio non intimato per inadempienza contrattuale.

- 2) situazione di disagio abitativo esistente alla data di scadenza del presente bando dovuta a:
- 2.1) abitazione in alloggio sovraffollato documentato dall'Autorità competente:  
2.1.1) da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e la cucina se inferiore a mq. 14:  
punti 1;

2.1.2) da più di tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:  
punti 2;

2.2) abitazione in alloggio antigienico da certificarsi dalla competente autorità, secondo quanto previsto dall'art. 7, 1° comma, n. 4, lett. b) del DPR 1035/1972, e successive modificazioni e integrazioni;

punti 2;

2.3) richiedenti il cui alloggio debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio, nonché per qualsiasi altra condizione oggettiva che renda impossibile l'uso dell'alloggio; ovvero richiedenti che dimostrino di essere privi di alloggio da almeno un anno:

punti 5;

In caso di convalida di sfratto o licenza per finita locazione, per ottenere il punteggio, il richiedente deve allegare copia degli atti esecutivi notificati dal proprietario. Per l'attribuzione del punteggio dovrà essere allegata citazione di sfratto per finita locazione notificata. Dovrà essere successivamente consegnata all'ufficio documentazione attestante la convalida.

Le condizioni di cui ai numeri 1.1) e 2.2) non sono fra loro cumulabili.

### 3 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P. **dovrà essere redatta su apposito modulo**, in distribuzione gratuita, e dovrà essere bollata con **marca da bollo di valore vigente** (DPR 26.10.72 N. 642 e successive modificazioni ed integrazioni). Se la domanda non è sottoscritta avanti un dipendente comunale dovrà essere allegata copia documento d'identità.

I moduli verranno consegnati e le domande saranno raccolte **a partire dal giorno 8 gennaio 2018 fino al 28 febbraio 2018 compreso (15 marzo 2018 solo per i richiedenti emigrati all'estero)** con le seguenti modalità:

- **consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Villanova di Camposampiero dal Lunedì al Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00;**
- per posta tramite raccomandata A/R, indirizzata al Comune di Villanova di Camposampiero – Settore lavori pubblici - Via Caltana, 156 – 35010 Villanova di Camposampiero – PD;
- per PEC al seguente indirizzo: [comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it](mailto:comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it).

L'Ufficio protocollo, sarà a disposizione **per la sola distribuzione gratuita dei moduli**.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio tecnico lavori pubblici negli orari di ricevimento del pubblico (martedì dalle 9.00 alle 12.30)

I Sindacati di Categoria, come di consueto, sono a disposizione per la consulenza e supporto nella compilazione della domanda.

Il punteggio verrà attribuito sulla base delle dichiarazioni rilasciate ai sensi del D.P.R. 445/00 e della documentazione allegata dal richiedente alla domanda o raccolta in fase istruttoria previa verifica dei requisiti di legge.

Vanno prodotti contestualmente alla domanda i documenti relativi a condizioni di punteggio riferite a situazioni non certificabili o verificabili da parte del Comune. I requisiti di cui al punto 1, lett. a), b), c), d), f), g) sono attestati dal concorrente con apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà contestuale alla domanda di alloggio.

Il requisito di cui al punto 1, lett. e) e la condizione di cui al punto 2, lett. A), n. 2, relativa alla richiesta di attribuzione di punteggio per reddito, viene verificato sulla base della autocertificazione della situazione reddituale; in caso di redditi non certificabili o non certificati **va dichiarato l'importo annuo comunque percepito**.

**IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI CHE POSSANO INCIDERE NELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO O CHE RIGUARDINO IL POSSESSO DEI REQUISITI DI LEGGE VERRA' INOLTATA DENUNCIA ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA. L'art. 316 ter del Codice Penale prevede che chiunque mediante la presentazione di dichiarazioni o di documenti falsi o attestanti cose non vere, ovvero mediante l'omissione di informazioni dovute consegue indebitamente contributi o altri vantaggi da un ente pubblico, è punito con la reclusione da 6 mesi a 3 anni;**

Le domande dovranno essere presentate **entro il giorno 28 febbraio 2018**

Per i richiedenti emigrati all'estero tale termine è prorogato di 15 giorni (**entro il giorno 15 marzo 2018**).

Si intendono prodotte in tempo utile le domande inviate a mezzo raccomandata A.R. entro i suddetti termini. A tal fine fa fede la data del timbro postale.

#### **4 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il Settore Lavori Pubblici formerà la graduatoria provvisoria non appena perverrà l'esito dell'esame delle domande da parte dell'ATER di Padova e sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi.

A parità di punteggio le domande di assegnazione saranno collocate in graduatoria in ordine crescente in relazione al reddito del nucleo familiare di cui all'Art.2 comma 1 , lettera E) della L.R.V. n. 10/96.

Alla graduatoria sarà allegato l'elenco delle domande escluse.

Qualora il reddito dichiarato all'atto della domanda sia ritenuto inattendibile, il Comune effettuerà tramite gli Uffici competenti gli opportuni accertamenti, collocando il concorrente in graduatoria con riserva fino alla conclusione dell'accertamento. Nel caso in cui al momento dell'assegnazione non sia ancora concluso l'accertamento, si procederà alle assegnazioni dei concorrenti successivi collocati in graduatoria. Qualora, a seguito dell'accertamento, risultasse una situazione reddituale diversa da quella dichiarata, ed idonea a comportare una modifica in senso negativo del punteggio attribuito con riserva, il concorrente verrà escluso dalla graduatoria con provvedimento a firma del responsabile del servizio competente.

Ai lavoratori emigrati all'estero verrà data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo raccomandata.

Gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio del Comune (entro 45 giorni per gli emigrati all'estero), potranno inoltrare ricorso, al Comune di Villanova di Camposampiero o, ad altro eventuale ente in caso di istruttoria esterna delle domande, che provvederà a decidere sul ricorso medesimo sulla base dei documenti acquisiti e/o prodotti in sede di ricorso.

Esaurito l'esame dei ricorsi sarà approvata la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino all'approvazione di nuova graduatoria definitiva a seguito di successivo bando di concorso.

#### **5 - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

L'assegnazione degli alloggi avverrà secondo l'ordine della graduatoria definitiva distinta per composizione dei nuclei familiari ed in applicazione dell'art. 9, comma 3, L.R. 10/96 previa produzione da parte del potenziale assegnatario di tutta la documentazione necessaria alla verifica della permanenza dei requisiti di cui all'art. 2 L.R. Ven. 10/96, nonché delle condizioni comportanti l'attribuzione del punteggio.

La scelta degli alloggi è effettuata, a seguito di invito a mezzo raccomandata a firma del Responsabile del procedimento di assegnazione, secondo l'ordine della graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi (correlando la composizione dei nuclei familiari ai parametri di superficie degli alloggi disponibili indicati dall'art. 9, comma 3, della L.R.Ven. 10/96). I concorrenti possono rinunciare all'alloggio ad essi proposto per gravi motivi da indicare espressamente in apposito verbale. In caso di rinuncia ritenuta ingiustificata, il concorrente verrà escluso dalla graduatoria con provvedimento motivato a firma del responsabile del servizio.

L'assegnazione in locazione degli alloggi agli aventi diritto, in base alla graduatoria definitiva, è effettuata con ordinanza del responsabile del servizio, valutata la superficie di ciascun alloggio disponibile e la consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario, secondo quanto previsto dall'art. 9, 3° comma, della L.R. 10/96.

A tal fine il responsabile del servizio stilerà appositi elenchi di concorrenti, in ordine decrescente di punteggio e per omogenea composizione dei nuclei familiari, ai quali attingere per le assegnazioni di alloggi nel rispetto dei parametri di superficie indicati dall'art. 9, 3° comma, L.R. Ven. 10/96, e salva l'applicazione del successivo 4° comma dell'articolo medesimo.

Gli alloggi disponibili sono suddivisi tra le aree di cui all'art. 18, comma 1, lettere A) e B), della L.R.V. 10/96, così come modificato dall'Art. 14 della L.R.V. n. 18/2006, in proporzione al numero di aspiranti assegnatari in possesso dei requisiti per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica collocati nelle aree medesime.

## **6 -MODALITA' PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE**

Il canone degli alloggi è determinato ai sensi dell'art. 18 L.R. Ven. 10/96, collocando gli assegnatari nelle aree ivi previste (Area di protezione, Area Sociale),

Si informa che l'Unità Organizzativa competente per l'indizione del Bando di Concorso e la formazione delle graduatorie è l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici – Via Caltana, 156 (Responsabile del Procedimento geom. Mirco Ferrante).

Per quant'altro si rinvia al testo della L.R. Ven. 10/96.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n° 196/2003, in appresso indicato come T.U., e relativamente ai dati personali di cui il titolare del trattamento entrerà in possesso, La informiamo di quanto segue:

### **TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Titolare del trattamento è: il responsabile dell'area lavori pubblici: geom. Mirco Ferrante c/o ufficio tecnico lavori pubblici – Via Caltana 156 – Villanova di Camposampiero;

Responsabile del trattamento è: geom. Mirco Ferrante

---

Villanova di Camposampiero, 29.12.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to geom. Mirco Ferrante

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa