COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

AREA LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E AMBIENTE

Protocollo: **1051** Villanova di Camposampiero, il 01.02.2018

BANDO D'ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DI AREE VERDI UBICATE IN VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO IN VIA MARCONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZO

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 25/01/2018 con la quale è stata approvata la stima delle aree in questione redatta dall'ufficio tecnico lavori pubblici in atti prot. 636 del 19/01/2018, dalla quale risulta determinato il prezzo a base d'asta in € 9.500,00 (novemilacinquecento) a seguito delle due precedenti aste deserte;
Vista la propria determinazione n. 33 di R.G. del 01.02.2018, con cui si approva il presente Bando;

RENDE NOTO

che il **giorno Martedì 27 FEBBRAIO 2018 alle ore 11:00** presso la sede Comunale in Villanova di Camposampiero, via Caltana, 156 – presso l'ufficio tecnico, avrà luogo l'asta pubblica, per L'ALIENAZIONE DI AREE VERDI di proprietà dell'ente che si trovano in Villanova di Camposampiero in via Marconi per un totale di mq. 455.

TRATTASI DI AREE A VERDI DI COMPLESSIVI MQ. 455 PRIVE DI CAPACITA' EDIFICATORIA.

DATI CATASTALI.

N.C.T. – Comune di Villanova di Camposampiero – Foglio 10 – Mappali n. 305-334-336-330;

DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA.

Come risulta dalla comunicazione a firma del responsabile dell'ufficio edilizia privata-urbanistica del Comune di Villanova di Camposampiero, i mappali succitati, corrispondono ad un relitto di area destinata a verde pubblico secondario ubicato nella zona artigianale in via Marconi che, priva di attrezzature ludiche e capacità edificatoria.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA OGGETTIVA.

Le aree si trovano nella zona artigianale del del Comune di Villanova di Camposampiero situata in via Marconi.

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA.

1) L'asta si terrà col metodo delle offerte segrete ed aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta migliore.
Il Comune di Villanova di Camposampiero si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere e/o revocare la procedura in qualsiasi momento, senza che i partecipanti possano vantare diritti a indennità di qualsiasi genere;

2) **IL PREZZO A BASE D'ASTA è fissato per un valore pari a:**

€ 9.500,00 (euro novemilacinquecento/00) giusta delibera di Giunta Comunale n. 12 del 25/01/2018.

Sono ammesse offerte unitarie esclusivamente in aumento a scaglioni di 200,00 € (euro duecento) pertanto l'aggiudicazione sarà affidata al migliore offerente.

L'importo definitivo di cessione è pari alla somma prodotta dal prezzo a base d'asta più l'importo dell'offerta in aumento dell'aggiudicatario. Non verranno tenute in considerazione offerte in diminuzione.

3) Le offerte saranno valutate in seduta pubblica da apposita Commissione.
4) La cessione delle aree non è soggetta ad I.V.A. mancando il presupposto soggettivo per l'applicazione dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/72.
5) Il pagamento del saldo dovrà essere versato alla tesoreria comunale in un'unica soluzione e risultare versato alla data della stipula che dovrà essere definita entro e non oltre il **30 MARZO 2018.**
6) La bozza dell'atto da stipulare tra le parti dovrà pervenire con congruo anticipo ed essere approvata preventivamente da questo Ente; l'atto sarà esclusivamente da stipularsi in forma pubblica, con giorno e ora della stipula da concordare con il Responsabile del servizio che interverrà per la parte venditrice.
7) Nel caso in cui l'aggiudicatario non rispetti gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione e si procederà all'incameramento, a titolo di penale, del deposito cauzionale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune. In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione alla ditta o agli offerenti che seguono in graduatoria, nel caso in cui gli stessi siano disposti a subentrare alle stesse condizioni offerte dal concorrente originariamente aggiudicatario oppure indire una nuova gara.
8) Il concorrente in sede di offerta dovrà altresì dichiarare di accettare:
a) di avere preso conoscenza del bando di gara e di accettarne tutte le condizioni, termini e clausole in esso contenute;
b) la decadenza qualora non siano rispettati gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando e che il deposito cauzionale sarà incamerato, a titolo di penale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune;

DEPOSITO CAUZIONALE.

È richiesto, a garanzia dell'offerta, il versamento di un deposito cauzionale di 950,00 € (euro NOVECENTOCINQUANTA) pari al 10% del prezzo a base d'asta, da effettuarsi presso la Cassa di Risparmio del Veneto – codice IBAN **IT35M0622512186067000077 20E** indicando come causale: "Deposito cauzionale Asta pubblica aree in zona artigianale via Marconi".
Il tesoriere rilascerà la ricevuta comprovante l'avvenuto versamento.

In ipotesi di aggiudicazione, il versamento succitato, si trasformerà in caparra confirmatoria.
Al concorrente che avrà presentato offerta, senza rimanere aggiudicatario o che non verrà ammesso alla gara, verrà svincolato il deposito cauzionale.

MODALITÀ DELL'ASTA.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta migliore, purché valida ed in aumento a scaglioni di 200,00 € (euro duecento) sul prezzo unitario posto a base d'asta; l'aggiudicazione può avvenire anche in presenza di una sola offerta, con riserva da parte del Comune di Villanova di Camposampiero, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione senza che il o i partecipanti possano vantare diritti a indennità di qualsiasi genere.
In caso di parità, tenuto conto di quanto già stabilito nel paragrafo "Condizioni generali d'asta", si procederà per sorteggio qualora non ci siano i presupposti per procedere secondo quanto previsto al comma 1 dell'art. 77 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, ovvero quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno la commissione.

MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

L'offerta dovrà essere redatta in carta legale ed indicare:
- per le **PERSONE FISICHE**, nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale e recapiti telefonici dell'offerente;
- per le **PERSONE GIURIDICHE**, ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A., generalità del legale rappresentante, composizione degli organi e l'individuazione dei soggetti autorizzati a trattare e a presentare l'offerta;
- in cifre e in lettere, l'aumento a scaglioni di 200,00 € offerto sul prezzo unitario posto a base d'asta (nel caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione in lettere);
- essere datata e sottoscritta dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante.

L'offerta dovrà essere inserita, senza altri documenti, in una busta chiusa idoneamente sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura; la suddetta busta contenente l'offerta dovrà riportare sull'esterno la scritta "**OFFERTA PER L'ALIENAZIONE DI AREE VERDI IN VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO.**
La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un plico (busta più grande) al cui interno dovranno essere inseriti inoltre i seguenti documenti:
A) la ricevuta, in originale, rilasciata dal Tesoriere comprovante l'eseguito deposito cauzionale posto a garanzia dell'offerta;
B) una dichiarazione, debitamente bollata e sottoscritta, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, con la quale il concorrente attesta:
1) di avere preso conoscenza del bando di gara e di accettarne tutte le condizioni, termini e clausole in esso contenute;
2) di essersi recato sul posto, di avere preso cognizione del bene oggetto dell'asta e dello stato dei luoghi, di aver preso atto delle servitù visibili e non visibili ricadenti nell'area stessa e degli impianti tecnologici esistenti e di aver valutato lo stesso, prima della formulazione dell'offerta, in base allo stato dei luoghi e tenuto conto degli stessi e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3) di accettare la decadenza qualora non siano rispettati gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando e che il deposito cauzionale sarà incamerato, a titolo di penale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune;

4) di accettare che il Comune di Villanova di Camposampiero si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere e/o revocare il bando d'asta pubblica annullando in qualsiasi momento la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione e conseguente stipula dell'atto, senza che i partecipanti possano vantare diritti a indennità di qualsiasi genere;
5) di non trovarsi in stato di fallimento e che non si sia incorsi in fallimento o in altre procedure concorsuali negli ultimi cinque anni e di non essere stato protestato più di una volta per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto (per soggetti privati);
6) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegue l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di non trovarsi in stato di inabilitazione;
7) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
8) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
9) di non essere debitore nei confronti del Comune di Villanova di Camposampiero di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo ed altri tributi comunali;
Inoltre, per le Imprese, Cooperative, Consorzi, ecc:
10) di essere iscritta nel registro presso la C.C.I.A.A. di _____ per le seguenti attività _____ come di seguito specificato: Numero di iscrizione _____, Data di iscrizione _____, Data termine della Ditta _____, Forma giuridica _____, Titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare di ognuno: nominativo, qualifica, data di nascita e residenza) e che la Società non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato preventivo o amministrazione controllata; analogamente nell'ultimo quinquennio non sono intervenute dichiarazioni di fallimento, liquidazione, concordato o amministrazione controllata.
La dichiarazione e l'offerta devono essere corredate dalla fotocopia di un documento di identità del o dei sottoscrittori.
Il plico sopradescritto (busta più grande) dovrà essere chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi, e riportare in modo ben visibile la seguente dicitura **"OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 27 FEBBRAIO 2018, ORE 11.00 PER L'ALIENAZIONE DI AREE VERDI IN VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO.**
Il plico contenente la busta sigillata con l'offerta e i documenti sopra descritti, **dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, al Comune di Villanova di Camposampiero situato in Via Caltana 156 – Ufficio Protocollo – entro le ore 12.00 di Lunedì 26 FEBBRAIO 2018** (orario di apertura al pubblico: tutte le mattine, dal lunedì al sabato, dalle 9,00 alle 13,00;
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.
Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara stessa.

DISPOSIZIONI E NOTIZIE VARIE.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura, ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui le aree si trovano al momento dell'asta, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti. Non si farà luogo a diminuzione del prezzo per lesione o per qualsiasi materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, nell'indicazione delle superfici, del volume, dei confini, numeri di mappa e incoerenze.
Qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza, si deve intendere espressamente accettata nella dichiarazione dell'aggiudicatario che attesta di ben conoscere le aree da acquistare nel loro complesso e valore ed in tutte le sue parti, fatta salva comunque l'applicazione delle disposizioni dell'art. 1538 del Codice Civile, che obbligano le parti a corrispondere o il supplemento di prezzo o la sua diminuzione.

Tutte le spese nonché le imposte e le tasse vigenti al momento della stipula dell'atto, inerenti e conseguenti al presente bando e al trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'offerta valida è irrevocabile: la sua serietà è garantita dal deposito cauzionale che sarà introitato se l'offerta aggiudicataria non sarà onorata.

L'Amministrazione Comunale potrà riservarsi ogni valutazione in merito alla miglior offerta aggiudicata provvisoriamente, recedendo dalle operazioni di vendita con comunicazione all'aggiudicatario provvisorio a mezzo raccomandata A.R./notifica e restituzione del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento e/o indennizzo.

L'Amministrazione Comunale potrà in qualsiasi momento revocare il bando d'asta pubblica annullando la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione e conseguente stipula dell'atto, senza che i partecipanti possano vantare diritti a indennità di qualsiasi genere.

RIEPILOGO

BUSTA N.1 IDONEAMENTE SIGILLATA: CONTIENE OFFERTA REDATTA SU FAC-SIMILE DEL COMUNE;

BUSTA N.2 IDONEAMENTE SIGILLATA: CONTIENE LA BUSTA N.1, LA DICHIARAZIONE REDATTA SU FAC-SIMILE DEL COMUNE, RICEVUTA DELLA CAUZIONE.

N.B. LA BUSTA N. 2 DOVRA' RIPORTARE ALL'ESTERNO SOLAMENTE LA DICITURA PREVISTA NEL BANDO D'ASTA.

Si comunica che, ai sensi della Legge 241/90, il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO è il Responsabile del Servizio geom. Mirco Ferrante, responsabile dell'area lavori pubblici via Caltana 156 (tel. 0499222113, fax 0499222105, e-mail: lavori.pubblici@comune.villanova.pd.it) presso cui è possibile rivolgersi per informazioni in merito.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara; - titolare del trattamento è il Responsabile del Servizio – si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n° 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Copia del presente bando è disponibile nel sito internet: www.comune.villanova.pd.it

Sono allegati al presente bando: Stralcio P.R.G. - stralcio di mappa catastale in scala 1:2.000; visura catastale - Fac simile di dichiarazione e di offerta.

Il responsabile dell'area ll.pp.
geom. Mirco Ferrante

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa