



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

* * *

IMU 2014

IMMOBILI ESENTI

Tipologia Immobili:	<ul style="list-style-type: none">• Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze;• Immobili assimilati per regolamento comunale all'abitazione principale:<ol style="list-style-type: none">1. immobili posseduti (e non locati) da soggetti anziani o disabili che hanno acquisito la residenza presso istituti di ricovero;2. immobili posseduti (e non locati) da cittadini AIRE, ossia italiani non residenti nel territorio dello stato;• Abitazione, unico immobile (tranne quelli classificati in A/1, A/8 e A/9) posseduto (e non locato) dal personale in servizio permanente delle Forze Armate e delle Forze di Polizia, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;• Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fino a quando permane tale destinazione e in ogni caso non siano locati.• Casa coniugale assegnata dal Giudice a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento o scioglimento matrimonio;• Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite a prima casa, e relative pertinenze, dei soci assegnatari;• Immobili di civile abitazione destinati ad alloggi sociali ("housing sociale") come definiti dal Decreto Ministero Infrastrutture del 22/04/2008;• Fabbricati rurali ad uso strumentale;
Requisiti abitazione principale:	Unica unità immobiliare in cui il possessore e il suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente. Pertanto nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza in immobili diversi situati nel territorio comunale, si considera abitazione principale per il nucleo familiare un solo immobile.
Pertinenze:	L'agevolazione è concessa a <u>una unità pertinenziale</u> per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7 , quindi per un massimo di 3 pertinenze.

IMMOBILI CHE DEVONO PAGARE

Tipologia Immobili:	<ul style="list-style-type: none">• Abitazioni principali (e relative pertinenze) classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;• Immobili assegnati da Iacp, Ater o da altri enti di edilizia residenziale pubblica;• Tutte le altre tipologie di fabbricati generici diversi dall'abitazione principale (abitazioni locate, quelle tenute a disposizione, le pertinenze eccedenti il numero massimo stabilito dalla legge, i fabbricati di categoria D – tranne D/10 – i negozi, gli uffici, i magazzini);• Aree fabbricabili;• Terreni agricoli.
Soggetti passivi interessati al pagamento:	Proprietari; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso e abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili; locatario finanziario; concessionario di aree demaniali; coniuge assegnatario; coniuge superstite;
ALIQUOTE:	<ul style="list-style-type: none">• <u>9,1 per mille.</u>• Aliquota ridotta del 4,0 per mille per le abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), e per gli immobili assegnati da Iacp, Ater o da altri enti di edilizia residenziale pubblica; <u>inoltre spetta una detrazione fissa di Euro 200,00.</u>
Base imponibile per il calcolo:	Fabbricati: Rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: <ul style="list-style-type: none">• 160 per i fabbricati del gruppo catastale A/1, A/8 e A/9 (esclusi gli A/10) e relative pertinenze C/2, C/6 e C/7, e per gli altri fabbricati generici di categoria C/2, C/6 e C/7;
MOLTIPLICATORI:	<ul style="list-style-type: none">• 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;• 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5;

MOLTIPLICATORI:	<ul style="list-style-type: none"> • 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5); • 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1. <p>Terreno edificabile: Valore venale in comune commercio. Terreno agricolo: Reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 135 per i terreni agricoli; • 75 per i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e Imprenditori Agricoli Professionali iscritti nella previdenza agricola.
Riduzione base imponibile:	<p>La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inagibili o inabitabili (fabbricati vecchi con strutture pericolanti) la cui inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale previa presentazione di perizia redatta da tecnico abilitato, oppure per i quali è stata presentata dichiarazione sostitutiva con allegata idonea perizia comunque verificabile da parte dell'ufficio tecnico comunale. • Di interesse storico o artistico (art. 10 D.Lgs. 42/2004). Tale riduzione non si somma alla precedente.
Riserva a favore dello Stato:	<p>Per i fabbricati appartenenti alla categoria catastale gruppo "D" (tranne D/10 che sono esenti), è riservato allo Stato l'importo dell'imposta calcolato applicando alla base imponibile l'aliquota base del 7,6 per mille (codice tributo da utilizzare per il versamento "3925"), mentre è riservata al Comune la restante parte di imposta calcolata con l'aliquota dell' 1,5 per mille (codice tributo da utilizzare per il versamento "3930").</p> <p>Per tutte le altre tipologie di immobili l'importo è interamente assegnato al Comune.</p>
Termini di versamento:	<p>ACCONTO (pari al 50% dell'imposta annuale) entro il 16/06/2014; SALDO (pari al restante 50% dell'imposta annuale) entro il 16/12/2014; VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE (intero importo dell'imposta annuale) entro il 16/06/2014.</p>
Importo minimo del versamento:	L'importo minimo totale annuo dell'imposta sotto al quale non è dovuto il versamento è pari a Euro 8,00 .
Modalità di versamento:	Tramite modello F24 , presso qualsiasi sportello bancario o postale del territorio nazionale.
Codice catastale del Comune (codice ente):	L979
Codici Tributo:	<ul style="list-style-type: none"> • Abitazione principale e relative pertinenze: 3912 (solo per le categorie catastali <u>A/1-A/8-A/9</u>). • Fabbricati generici (escluso quelli della categoria catastale "D"): 3918 • Fabbricati gruppo catastale "D" (tranne D/10): <ol style="list-style-type: none"> 1. 3925 per la quota di imposta dovuta allo Stato, ovvero calcolata con <u>aliquota base del 7,6 per mille</u>; 2. 3930 per la quota di imposta dovuta al Comune, ovvero calcolata con <u>aliquota del 1,5 per mille</u>. • Aree edificabili: 3916 • Terreni agricoli: 3914

Dichiarazione IMU:	La Dichiarazione, su apposito modello ministeriale, va presentata al Comune entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è avvenuta la variazione e avrà effetto anche per gli anni successivi.
---------------------------	---

Link utili:

- <http://www.agenziaentrate.gov.it>
- <http://www.finanze.it>
- <http://comune.villanova.pd.it>

Delibere di riferimento:

C.C. n. 18 del 20/05/2014: "IUC – Imposta Unica Comunale – Approvazione Regolamento Comunale".
C.C. n. 19 del 20/05/2014: "Imposta Unica Comunale. Approvazione e aliquote per l'anno 2014".