

ORIGINALE

Deliberazione N. 38
in data 24-04-13
Prot.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
MURELLE VECCHIA. APPROVAZIONE.

<p>L'anno duemilatredici addi' ventiquattro del mese di aprile nella Residenza Municipale alle ore 19:30, si e' riunita la Giunta. Eseguito l'appello risultano:</p> <table><tr><td>SINDACO</td><td>FATTORE SILVIA</td><td>A</td></tr><tr><td>VICESINDACO</td><td>CACCIN LUCIO</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>GOBBO SILVANO</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>BONALDO RUDJ</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CONTIN MICHELA</td><td>A</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CARRARO GIULIANO</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CALLEGARO PAOLO</td><td>A</td></tr></table> <p>Partecipa alla seduta CELEGHIN DOTT.SSA NADIA Segretario. Il Sig. CACCIN LUCIO nella sua qualita' di VICESINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p>	SINDACO	FATTORE SILVIA	A	VICESINDACO	CACCIN LUCIO	P	ASSESSORE	GOBBO SILVANO	P	ASSESSORE	BONALDO RUDJ	P	ASSESSORE	CONTIN MICHELA	A	ASSESSORE	CARRARO GIULIANO	P	ASSESSORE	CALLEGARO PAOLO	A	<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p>IL PRESIDENTE CACCIN LUCIO</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE CELEGHIN DOTT.SSA NADIA</p> <p>.....</p>
SINDACO	FATTORE SILVIA	A																				
VICESINDACO	CACCIN LUCIO	P																				
ASSESSORE	GOBBO SILVANO	P																				
ASSESSORE	BONALDO RUDJ	P																				
ASSESSORE	CONTIN MICHELA	A																				
ASSESSORE	CARRARO GIULIANO	P																				
ASSESSORE	CALLEGARO PAOLO	A																				
<ul style="list-style-type: none">● Soggetta invio ai Capigruppo● Da trasmettere alla Prefettura	<p>Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo on line dal ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p> <p>Martignon Paolo</p>																					
<p>Dichiaro che la presente delibera è stata pubblicata all'albo on line dal per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p> <p>Martignon Paolo</p>	<p>n. Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno :</p>																					
<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.</p> <p>Villanova di CSP,</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p>	<p>all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE CELEGHIN DOTT.SSA NADIA</p>																					

Si sottopone all'attenzione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato *Murelle Vecchia*.
APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 5313 del 23/11/1993 a cui, successivamente, sono state apportate alcune varianti parziali, tutte efficaci;
- detto P.R.G. individua nell'ambito della località Murelle Vecchia un immobile classificato rispettivamente in Z.T.O. C2 e C1 su cui insiste un fabbricato con grado di tutela 3, i cui interventi urbanistico – edilizi risultano normati da specifica scheda progettuale;
- in data 20/09/2011, prot. 8381 le ditte proprietarie aventi titolo hanno presentato istanza per l'approvazione del comparto urbanistico a termini dell'art. 21 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e in conformità alle disposizioni dell'art. 5 del Regolamento edilizio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30/09/2011 è stata approvata la delimitazione dell'ambito territoriale di intervento e del comparto urbanistico;
- che a seguito dell'istruttoria tecnica eseguita, la predetta istanza è stata sottoposta all'esame della Commissione Edilizia Comunale Integrata in data 14/07/2011, con esito favorevole con prescrizioni a cui, successivamente, è seguito il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 151 in data 26/09/2011;

PRECISATO che l'immobile oggetto di P.U.A. ricade su area identificata dal P.R.G. in Z.T.O. C2 – residenziali e parte in Z.T.O. C1 – residenziali sparse, immobile identificato all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Padova - N.C.T. foglio 15, mappali 72, 490, 492, 494 (parte), 511, 512;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 23/01/2013 avente ad oggetto *Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato Murelle Vecchia – Adozione*;

DATO ATTO che:

- a) l'avviso di deposito del P.U.A. è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune dal 20/02/2013 al 22/03/2013;
- b) il P.U.A. è stato depositato presso la Segreteria del Comune per 10 (dieci) giorni a libera visione e per i successivi 20 (giorni) per la formulazione di eventuali osservazioni, a termini dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- c) nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni al P.U.A. adottato, come risulta da dichiarazione resa dalla Responsabile dell'Area Segreteria in data 23/04/2013, prot. 3728;

ATTESO che:

- i. il procedimento di approvazione del P.U.A. è quello stabilito dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.,
- ii. il P.U.A. è conforme al Piano Regolatore Generale,
- iii. l'art. 5, comma 13 del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 convertito con modifiche nella L. 12 luglio 2011, n. 106 stabilisce che *“Nelle Regioni a statuto ordinario ... decorso il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, si applicano, altresì, le seguenti disposizioni:*

- a) ... omissis ...

b) *i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta*

iv. dall'entrata in vigore della presente Legge, la Regione Veneto non ha ancora deliberato nel merito e, pertanto, sono in vigore le disposizioni contenute nella sopraccitata Legge;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio e le disposizioni in esso contenute con riferimento all'immobile oggetto del presente provvedimento, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 23/01/2013;

RITENUTA la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall'48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e dall'art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. 13/05/2011 n. 70 convertito nella L. 12/07/2011 n. 106;

ACQUISITI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTO l'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.,

VISTO lo statuto comunale

TANTO premesso e considerato;

CON voti espressi in forma palese e con le modalità dello statuto;

DELIBERA

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare** in conformità al parere reso dal Responsabile dell'area Urbanistica – Edilizia Privata in sede di adozione e alle disposizioni previste dall'art. 20 della L.R. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato *Murelle Vecchia*, a firma dei tecnici progettisti arch. Andrea Bedin e geom. Marino Martignon, che si compone dei seguenti elaborati:
 - a) Relazione tecnica
 - b) Schema di convenzione
 - c) Tav. 1: Corografia, estratto di mappa, estratti di P.R.G.
tombinamento nuovo accesso carrario
 - d) Tav. 2/a: Rilievo topografico – planimetria stato di fatto (1:500)
 - e) Tav. 2/b Rilievo topografico – libretto delle misure e calcolo celerimetrico
 - f) Tav. 3: Planimetria di progetto, calcolo volume, sezioni stradali e particolari costruttivi
 - g) Tav. 4: Dimostrazione analitica delle superfici
 - h) Tav. 5: Planimetria di progetto, reti tecnologiche, dettagli parcheggi, verde e segnaletica, stradale, prontuario della mitigazione ambientale
 - i) Tav. 6: Planimetria di progetto e particolari – L. 13/89
 - j) Tav. 7: Documentazione fotografica
 - k) Computo metrico estimativo
 - l) Progetto impianto illuminazione pubblica
 - 1 – Elab. E1 Lay-out impianto illuminazione pubblica
 - 2 – Elab. E2 Schema unificare quadro elettrico
 - 3 – Elab. E3 Relazione Tecnica
 - m) Progettazione infrastrutturale idraulica
 - 1 – relazione di calcolo idrologico idraulico
 - 2 – Tav. 2.1 Stato progetto planimetrie reti acque reflue e meteoriche
 - 3 – Tav. 2.2 Stato di progetto reti acque reflue e meteoriche
 - 4 – Tav. 2.3 Reti acque reflue e meteoriche con sezioni e planimetria comparativa
3. **Di precisare** che eventuali modifiche al volume di invaso, come proposte dal responsabile all'Area Urbanistica – Edilizia Privata nel proprio parere reso in sede di adozione, qualora non risultino

modificative dell'impianto urbanistico, della planovolumetria e dell'ambito del P.U.A., potranno essere assentite e non costituiranno variante al P.U.A. medesimo;

4. **Di precisare**, altresì, che trattandosi di P.U.A. non contenente precise disposizioni di dettaglio in ordine a caratteristiche planivolumetriche ed edilizie dei fabbricati ivi previsti, gli interventi edilizi medesimi sono subordinati a Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 10 e segg. del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
5. **Di dare** mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
6. **Di dare** atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi ai fini della generale conoscenza;

* * * * *

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

DATO ATTO che il Segretario Comunale, dopo aver preso visione della presente deliberazione, non ha sollevato alcun rilievo in ordine alla sua conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97 comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese con le modalità previste dallo Statuto,

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

ALTRESI' DELIBERA

Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese con le modalità stabilite dallo Statuto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOZZATO LEOPOLDO

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere di regolarità contabile favorevole in merito alla stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
BISON MANUELA