

ORIGINALE

Deliberazione N. 39  
in data 24-04-13  
Prot.

## COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO MUSSOLINI - SUB AMBITO A). APPROVAZIONE.

<p>L'anno duemilatredici addi' ventiquattro del mese di aprile nella Residenza Municipale alle ore 19:30, si e' riunita la Giunta. Eseguito l'appello risultano:</p> <table><tr><td>SINDACO</td><td>FATTORE SILVIA</td><td>A</td></tr><tr><td>VICESINDACO</td><td>CACCIN LUCIO</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>GOBBO SILVANO</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>BONALDO RUDJ</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CONTIN MICHELA</td><td>A</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CARRARO GIULIANO</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CALLEGARO PAOLO</td><td>A</td></tr></table> <p>Partecipa alla seduta CELEGHIN DOTT.SSA NADIA Segretario. Il Sig. CACCIN LUCIO nella sua qualita' di VICESINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p>	SINDACO	FATTORE SILVIA	A	VICESINDACO	CACCIN LUCIO	P	ASSESSORE	GOBBO SILVANO	P	ASSESSORE	BONALDO RUDJ	P	ASSESSORE	CONTIN MICHELA	A	ASSESSORE	CARRARO GIULIANO	P	ASSESSORE	CALLEGARO PAOLO	A	<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p>IL PRESIDENTE CACCIN LUCIO</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE CELEGHIN DOTT.SSA NADIA</p>
SINDACO	FATTORE SILVIA	A																				
VICESINDACO	CACCIN LUCIO	P																				
ASSESSORE	GOBBO SILVANO	P																				
ASSESSORE	BONALDO RUDJ	P																				
ASSESSORE	CONTIN MICHELA	A																				
ASSESSORE	CARRARO GIULIANO	P																				
ASSESSORE	CALLEGARO PAOLO	A																				
<ul style="list-style-type: none"><li>● Soggetta invio ai Capigruppo</li><li>● Da trasmettere alla Prefettura</li></ul>	<p>Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo on line dal ..... ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi .....</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p> <p>Martignon Paolo</p>																					
<p>Dichiaro che la presente delibera è stata pubblicata all'albo on line dal ..... per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi .....</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p> <p>Martignon Paolo</p>	<p>n. .... Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno :</p>																					
<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.</p> <p>Villanova di CSP, .....</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p>	<p>all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi .....</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE CELEGHIN DOTT.SSA NADIA</p>																					

Si sottopone all'attenzione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

**OGGETTO: Variante parziale al Piano Urbanistico Attuativo Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato Mussolini - sub ambito A. APPROVAZIONE.**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 5313 del 23/11/1993 a cui, successivamente, sono state apportate alcune varianti parziali, tutte efficaci;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 29/11/2001, esecutiva, è stato adottato il piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato Mussolini – sub ambito A, successivamente approvato con deliberazione del medesimo Organo n. 3 del 30/01/2002, esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 03/03/2005, esecutiva, è stata adottata una variante al piano urbanistico attuativo particolareggiato di iniziativa pubblica denominato Mussolini – sub ambito A, successivamente approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28/04/2005, esecutiva;
- il piano urbanistico attuativo particolareggiato in argomento, risulta essere stato attuato e completato e per lo stesso è stato rilasciato regolare certificato di collaudo tecnico in data 27/06/2006, approvato con determinazione del responsabile di servizio n. 393 R.G. in data 18/10/2006;

**DATO ATTO** che le previsioni dello strumento urbanistico attuativo risultano efficaci e, comunque, rilevano a tempo indeterminato, anche dopo la scadenza dello stesso;

**VISTO** che in data 18/09/2012, prot. 7639 è pervenuta da parte del Sig. Carraro Bruno, richiesta di variante parziale al piano urbanistico attuativo particolareggiato di iniziativa pubblica denominato Mussolini – sub ambito A, limitatamente alla parziale modifica del limite di massimo inviluppo del lotto in proprietà, contraddistinto con il n. 11 negli elaborati di progetto del citato piano urbanistico;

**RICHIAMATA** la delibera di giunta Comunale n. 1 del 23/01/2013 avente ad oggetto *Variante parziale al Piano Urbanistico Attuativo Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato Mussolini – sub ambito A) – Adozione;*

**DATO ATTO** che:

- a) l'Avviso di deposito del P.U.A. è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio on line dal Comune dal 20/02/2013 al 22/03/2013;
- b) il P.U.A. è stato depositato presso la Segreteria del Comune per 10 (dieci) giorni a libera visione e per i successivi 20 (giorni) per la formulazione di eventuali osservazioni, a termini dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- c) nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni al P.U.A. adottato, come risulta dalla dichiarazione resa dalla Responsabile dell'Area Segreteria in data 23/04/2013, prot. 3728;

**ATTESO** che:

- i. il procedimento di approvazione del P.U.A. è quello stabilito dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.,
- ii. il P.U.A. è conforme al Piano Regolatore Generale,
- iii. l'art. 5, comma 13 del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 convertito con modifiche nella L. 12 luglio 2011, n. 106 stabilisce che *“Nelle Regioni a statuto ordinario ... decorso il termine di sessanta giorni dalla data*

*di entrata in vigore della legge di conversione del presente decret, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, si applicano, altresì, le seguenti disposizioni:*

a) ... *omissis* ...

b) *i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.*”;

- iv. dall'entrata in vigore della presente Legge, la Regione Veneto non ha ancora deliberato nel merito e, pertanto, sono in vigore le disposizioni contenute nella sopraccitata Legge;

**PRECISATO** che la variante parziale al Piano Urbanistico Attuativo Particolareggiato Mussolini, di cui al presente provvedimento, è relativa all'istanza avanzata da un soggetto privato proprietario di un lotto e, come tale, non è da intendersi come istanza di variante al citato P.U.A. di iniziativa pubblica;

**RITENUTA** la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall'48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e dall'art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. 13/05/2011 n. 70 convertito nella L. 12/07/2011 n. 106;

**ACQUISITI** i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.,

**VISTO** lo statuto comunale

**TANTO** premesso e considerato;

**CON** voti ..... espressi in forma palese e con le modalità dello statuto;

## **DELIBERA**

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare** in conformità alle disposizioni previste dall'art. 20 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i., la variante parziale al piano urbanistico attuativo particolareggiato di iniziativa pubblica denominato Mussolini – sub ambito A, limitatamente alla parziale modifica del limite di massimo inviluppo del lotto in proprietà, contraddistinto con il n. 11 negli originali elaborati di progetto del citato piano urbanistico, variante che si compone dei seguenti elaborati:
  - a) Relazione tecnica
  - b) Tav. U: Estratto mappa – P.R.G. – P.P., planimetria stato concessionato, stato futuro  
Stato comparativo
  - c) Documentazione fotografica
3. **Di precisare** che l'adozione del presente provvedimento non incide sui parametri urbanistici ed edilizi e sulla dotazione di standards del Piano Urbanistico Attuativo originario e non determina ulteriore volumetria rispetto al medesimo Piano;
4. **Di dare** mandato al Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
5. **Di dare** atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi ai fini della generale conoscenza;

\* \* \* \* \*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

DATO ATTO che il Segretario Comunale, dopo aver preso visione della presente deliberazione, non ha sollevato alcun rilievo in ordine alla sua conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97 comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese con le modalità previste dallo Statuto,

### **DELIBERA**

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

### **ALTRESI' DELIBERA**

Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese con le modalità stabilite dallo Statuto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

---

VISTA la suesesa proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MOZZATO LEOPOLDO