

COPIA

Deliberazione N. 30
in data 17-04-14
Prot.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: TARIFFE RELATIVE AI DIRITTI DI SEGRETERIA RIFERITI AD ALCUNI
ATTI EMESSI DALL'AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA.
CONFERMA TABELLA VIGENTE

L'anno duemilaquattordici addì diciassette del mese di aprile nella Residenza Municipale alle ore 18:15, si e' riunita la Giunta. Eseguito l'appello risultano: <table><tr><td>SINDACO</td><td>BOTTARO CRISTIAN</td><td>P</td></tr><tr><td>VICESINDACO</td><td>PAGETTA ELENA</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>ANCILOTTO FILIPPO</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CARRARO FEDERICA</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CARRARO EMANUELA</td><td>P</td></tr></table> Partecipa alla seduta CELEGHIN DOTT.SSA NADIA Segretario. Il Sig. BOTTARO CRISTIAN nella sua qualita' di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.	SINDACO	BOTTARO CRISTIAN	P	VICESINDACO	PAGETTA ELENA	P	ASSESSORE	ANCILOTTO FILIPPO	P	ASSESSORE	CARRARO FEDERICA	P	ASSESSORE	CARRARO EMANUELA	P	Verbale letto, approvato e sottoscritto. IL PRESIDENTE F.toBOTTARO CRISTIAN IL SEGRETARIO COMUNALE F.to CELEGHIN DOTT.SSA NADIA
SINDACO	BOTTARO CRISTIAN	P														
VICESINDACO	PAGETTA ELENA	P														
ASSESSORE	ANCILOTTO FILIPPO	P														
ASSESSORE	CARRARO FEDERICA	P														
ASSESSORE	CARRARO EMANUELA	P														
- Soggetta invio ai Capigruppo - Da trasmettere alla Prefettura	Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all’albo on line dal ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì IL MESSO COMUNALE F.to Martignon Paolo															
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA’ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell’art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Villanova di CSP, IL SEGRETARIO GENERALE	n. .. Reg. Pubbl. REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno : all’albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì IL SEGRETARIO COMUNALE F.to CELEGHIN DOTT.SSA NADIA															

Si sottopone all'attenzione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO:

TARIFE RELATIVE AI DIRITTI DI SEGRETERIA RIFERITI AD ALCUNI ATTI EMESSI DALL'AREA EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA. CONFERMA TABELLA VIGENTE

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti propri provvedimenti:

- delibera di G.C. n. 21 del 15/03/2012 avente ad oggetto *adeguamento tariffe relative ai diritti di segreteria riferiti ad alcuni atti dell'area edilizia privata e urbanistica*;
- delibera di G.C. n. 74 del 14/08/2013 avente ad oggetto *approvazione tariffe relative ai diritti di segreteria area edilizia privata – urbanistica anno 2013*;

RITENUTO che:

- in un contesto di acuta recessione economica che colpisce l'intera Nazione, con particolare riguardo il comparto immobiliare e delle costruzioni servono, da parte delle Istituzioni pubbliche, segnali positivi che possano in qualche modo incoraggiare e dare ottimismo al sistema economico;
- in tal senso, oltre alle varie normative di carattere straordinario e semplificatorio emanate dallo Stato, anche la Regione Veneto ormai da anni propone incentivi di vario ordine e grado a livello urbanistico – edilizio, sia con provvedimenti di carattere straordinario (Piano Casa), sia con specifiche normative anche di carattere derogatorio (S.U.A.P.) rispetto alla normativa urbanistico – edilizia vigente e alla pianificazione territoriale, anche comunale;
- in tale scenario l'Amministrazione si debba confrontare sia con la necessità di una politica di contenimento dei costi a carico dei propri cittadini e sia con l'esigenza di garantire gli equilibri di bilancio, anche in virtù dei continui e sensibili tagli ai trasferimenti di risorse operati dallo Stato;

DATO ATTO che l'eventuale adeguamento dei diritti di segreteria in capo all'Area Urbanistica – Edilizia Privata calcolato sulla base dell'indice ISTAT per il periodo Gennaio 2013 – Gennaio 2014 risulta assolutamente trascurabile e per alcuni casi, tale da non generare variazioni in aumento rispetto a quelli attualmente in vigore, se considerati arrotondati per difetto;

RITENUTA la propria competenza in merito al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTA la delibera di G.C. n. 121 del 23/12/2013, esecutiva, avente ad oggetto *Piano esecutivo di gestione – assegnazione risorse a seguito approvazione bilancio di previsione 2013*

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti espressi con le forme previste dallo Statuto;

DELIBERA

1. **Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di confermare**, per le motivazioni esplicitate in premessa, le tariffe relative ai diritti di segreteria riferiti ad alcuni atti/provvedimenti facenti capo all'Area Urbanistica – Edilizia Privata approvati con precedente delibera di G.C. n. 74 del 14/08/2013;
3. **Di confermare** l'allegato A) al presente provvedimento che riporta in maniera puntuale il corrispettivo dei diritti di segreteria in rapporto allo specifico provvedimento;
4. **Di comunicare** copia del presente provvedimento ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
5. **Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo on line del Comune per la durata di 15 (quindici) giorni;
6. **Di inserire** il presente provvedimento nella sezione “trasparenza” del sito internet di questo Comune, alla voce “provvedimenti”, sottosezione “provvedimenti degli organi politici”, ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013;

* * * * *

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

DATO ATTO che il Segretario Comunale, dopo aver preso visione della presente deliberazione, non ha sollevato alcun rilievo in ordine alla sua conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97 comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese con le modalità previste dallo Statuto,

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

ALTRESI' DELIBERA

Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese con le modalità stabilite dallo Statuto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Allegato A) : TABELLA IMPORTI DIRITTI SEGRETERIA**A - CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Certificati di Destinazione Urbanistica - Rilascio max 7 mappali	Euro 60,00
Oltre 7 mappali fino a max. 12	Euro/mapp. 2,00

B – ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI

Finalizzata alla tutela giuridica - Specificare procedimento/ruolo/causa (Diritti di ricerca)		Euro 16,00
Finalizzata al rilascio di copie di provvedimenti: (Diritti di ricerca)	Conc. Edilizia / P. di C. / D.I.A.	Euro 21,00
	Condono Edilizio	Euro 21,00
	Abitabilità / Agibilità	Euro 21,00
	Dichiarazioni / Allegati	Euro 21,00

C - CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

Certificati di agibilità per ciascuna unità immobiliare e relativa pertinenza	Euro 60,00
Attestazioni di silenzio-assenso agibilità	Euro 60,00
Attestazione idoneità alloggio senza sopralluogo	Euro 36,00
Attestazione idoneità alloggio con sopralluogo	Euro 62,00
Certificati, attestazioni, dichiarazioni in materia Urbanistica ed Edilizia	Euro 43,00
Vulture	Euro 55,00
Proroghe	Euro 55,00

D - DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' – S.C.I.A

Segnalazione Certificata Inizio Attività	Euro 84,00
Denuncia di Inizio Attività	Euro 84,00
Denuncia di Inizio Attività / S.C.I.A. per eliminazione barriere architettoniche	Gratuito

E - PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

a) Legge n. 47/1985	Euro 120,00
b) Legge n. 724/1994	Euro 120,00
c) Legge n. 326/2003	Euro 120,00
d) D.P.R. 380/2001 – art. 36 senza aumento di volume	Euro 120,00

F - PERMESSO DI COSTRUIRE

(nuovo, ampliamento, ristrutturazione e cambio d'uso)

1) Da 0 a 500 mc. (residenziale) - Da 0 a 100 mq. (non residenziale)	Euro 179,00
2) Da 501 mc. a 1000 mc. (residenziale) - Da 101 a 200 mq. (non residenziale)	Euro 359,00
3) Oltre 1000 mc. (residenziale) - Oltre 200 mq. (non residenziale)	Euro 560,00
4) Permessi di costruire non oneroso, di variante in corso d'opera, senza aumento di volume	Euro 120,00
5) Permesso di costruire per P.U.A. in aree con possibilità edificatoria fino a 10.000 mc.	Euro 533,00
6) Permesso di costruire per P.U.A. in aree con possibilità edificatoria da 10.001mc. a 20.000 mc.	Euro 613,00
7) Permesso di costruire per la lottizzazione di aree con possibilità edificatoria oltre 20.001 mc.	Euro 715,00

8) Permesso di costruire di variante in corso d'opera per la lottizzazione di aree, senza aumento di possibilità edificatoria	Euro 342,00
9) Permesso di costruire per Piani di Recupero di Iniziativa Privata	Euro 120,00

G – AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Autorizzazioni paesaggistiche	Euro 38,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica	Euro 38,00

Si specifica, inoltre, che:

- a) Relativamente ai permessi di costruire per variante in corso d'opera con aumento di volume, si applicano i valori di cui ai punti 1), 2) o 3), a seconda che l'aumento di volume rientri nelle previsioni indicate ai punti 1), 2) o 3);
- b) Relativamente ai permessi di costruire in sanatoria ai sensi art. 36 D.P.R. 380/2001 che comportino aumento di volume, si applicano i valori di cui ai precedenti punti 1), 2) o 3) a seconda che l'aumento di volume rientri nelle previsioni indicate ai punti 1), 2) o 3);
- c) Relativamente ai permessi di costruire di variante in corso d'opera per P.U.A. / P. di R. di aree con aumento di volume, si applicano i valori di cui ai punti 5, 6) o 7), a seconda che l'aumento di volume rientri tra quello previsto al punto 5, 6) o 7);

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOZZATO LEOPOLDO

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere di regolarità contabile favorevole in merito alla stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
F.to BISON MANUELA

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lì

Il presente documento è la copia informatica di un documento originale analogico; la conformità della copia digitale all'originale analogico (cartaceo) è attestata con l'apposizione della firma digitale di un funzionario dell'Ente (art. 22 D.Lgs. 7/3/2005 n. 82).