

CURRICULUM VITAE

DATI PERSONALI

Nome e Cognome: Paolo Mampreso
Luogo e data di nascita: Padova (PD), 6 Ottobre 1976
Residenza: Via Vincenzo Monti 13, 35030 Selvazzano Dentro (PD)
Mobile: 3383247224
Email: paolo.mampreso@rivaluta.eu
Email (PEC): paolo.mampreso@archiworldpec.it
Sito internet: www.rivaluta.eu
Albo: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova

CERTIFICAZIONI EUROPEE

2014/2024 Inserimento nel registro europeo dei Valutatori Immobiliari.
Certificazione REV (Recognised European Valuer)
Oranizzatore: TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations)
Designazione Rev-I-IsIVI/2019/111.
Validità del certificato dal 01/12/2014 al 30/11/2024.

TITOLI DI STUDIO

A.A. 2005 Architetto
Abilitazione Professionale – Istituto Universitario di Architettura di Venezia
Laurea in Architettura

12/08/1995 Diploma di maturità tecnica per geometri
Istituto Tecnico Statale per Geometri “G. B. Belzoni”, Padova

ESPERIENZA PROFESSIONALE

ISTITUTI DI CREDITO, SGR, SOCIETA' DI LEASING

dal 19/12/2018 Per: Castello S.g.r. S.P.A.
Attività tecnica correlata alla vendita degli immobili

dal 24/07/2013 Per: Aquileia Capital Services S.r.l.
Attività tecnica correlata alla vendita degli immobili

dal 16/05/2013 Per: Julia Portfolio Solutions S.p.A.
Attività tecnica correlata alla vendita degli immobili

dal 13/01/2013 Per: A-Leasing S.p.a.
Attività tecnica correlata alla vendita degli immobili

ENTI PUBBLICI

- 2019-2020 Per: Comune di Cadoneghe (PD)
Servizio tecnico estimativo di revisione e adeguamento dei valori medi di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale unica (IMU). Consulenza tecnica di parte in sede di contenzioso.
- 28/02/2019 Per: Comune di Piombino Dese (PD)
Stima del valore delle aree edificabili ai fini I.U.C. (Determinazione della base imponibile ai sensi del D.Lgs 504/92, art. 5, comma 5)
- 21/11/2017 Per: Comune di Villanova di Camposampiero (PD)
Valutazione economica di aree oggetto di accordo pubblico privato (art. 6 L.R. 11/2004)
- 05/12/2016 Per: Comune di Villanova di Camposampiero (PD).
Valutazione economica di n. 5 annessi rustici dismessi.
In particolare: determinazione del maggior valore che subiranno i beni a fronte del cambio di destinazione d'uso.

ALTRO

- dal 2006 al 2013 Libera professione di architetto e perito valutatore immobiliare.

DOCENZA

- 26/11/18-18/02/19 Insegnamento Corso di Specializzazione: "Valutatore Immobiliare, Norma UNI CEI 11558:2014" di ore 40.
Organizzatore: The ACS (Scuola Italiana di Alta Formazione)
- 12/01/17-16/02/17 Insegnamento Corso di Specializzazione: "Valutatore Immobiliare, Norma UNI CEI 11558:2014" di ore 40.
Organizzatore: The ACS (Scuola Italiana di Alta Formazione)
- 07/12/16-22/02/17 Insegnamento Corso di Specializzazione: "Valutatore immobiliare, Norma UNI CEI 11558:2014" di ore 40.
Organizzatore: The ACS (Scuola Italiana di Alta Formazione)
Corso in Video Conferenza

ATTESTATI E PARTECIPAZIONI

VALUTAZIONI E SERVIZI TECNICI IMMOBILIARI

- dal 01/01/2017 Socio Is.I.V.I. (Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare)
- 8, 13 e 15/10/2020 Partecipazione al Corso "Standard di valutazione"
Temi: Metodologia comparativa, Income Approach, DCFA, Cost Approach
Organizzatori: Is.I.V.I. Milano

dal 10 al 24/09/2020	Partecipazione al Corso di formazione “Standard di valutazione immobiliare: livello avanzato” Organizzatori: Tecnoborsa Roma – Responsabile Prof. Giampiero Bambagioni
27/06/2019	Partecipazione al Convegno “Perché gestire gli UTP è fare credito, non recupero” Organizzatore: Banca Ifis, Milano
26/06/2019	Partecipazione al Convegno” Hospitality Forum 2019. Alberghi da vivere e da vedere. Presentazione del rapporto 2019 sul mercato immobiliare alberghiero”. Organizzatori: Scenari Immobiliari, Castello S.G.R., Milano
01/12/2017	Partecipazione al corso: “Due Diligence Immobiliare” in e-learning Organizzatore: Unione Professionisti Learning Resources
16/11/2017	Partecipazione al Convegno “I servizi immobiliari in Italia e in Europa” Organizzatore: Scenari Immobiliari, Milano
19/10/2017	Partecipazione alla presentazione del Master in Estimo e Valutazione Immobiliare (MReV) Organizzatore: Politecnico di Milano
20 e 27/10/2017 09 e 16/11/2017	Partecipazione al Corso di Valutazioni Immobiliari: “Secondo Ciclo di Incontri di Formazione e Condivisione Pratica-Operativa” Organizzatore: Is.I.V.I. (Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare)
06/10/2017	Partecipazione al Corso: “Valutazioni Immobiliari: Cultura & Mercato del Real Estate” Organizzatore: E-Valuations
20-21/03 e 31/03/17	Partecipazione al Corso: “RIESAME. L’attività di riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare”. Organizzatore: Percorsi di Estimo Svoltosi in Video Conferenza (per 8 ore complessive)
14/12/2016	Partecipazione al Webinar: “La ricerca dei Comparabili”. Organizzatore: Percorsi di Estimo Svoltosi in Video Conferenza (per 2 ore complessive)
03/11/2016	Partecipazione al Corso: “TRASFORMA. Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare”. Organizzatore: Percorsi di Estimo (per 8 ore complessive)
21/10/2016	Attestato di partecipazione al corso di alta formazione: “Esperto Valutatore Immobiliare”, modulo XIII, la Valutazione di Aree Agricole”. Organizzatore: Università Cattolica Sacro Cuore, Milano
19/10/2016	Partecipazione al seminario: “La perizia immobiliare per le società di leasing - Caratteristiche e peculiarità”. Organizzatore: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia
16/09/2016	Attestato di partecipazione al Corso di Alta Formazione: “Esperto Valutatore Immobiliare, modulo X, la Valutazione di Azienda”. Organizzatore: Università Cattolica Sacro Cuore, Milano

- 14/12/2015 Partecipazione: Le valutazioni immobiliari in un contesto di integrazione europea – Le nuove linee guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie.
Firme delle Linee Guida ABI – le nuove Linee Guida tra il vecchio ed il nuovo – Le nuove perizie.
Organizzatore: ABI Formazione, Roma
- 17/11/2015 Attestato di partecipazione Workshop: “Valutare 3.0 – Mass Appraisal: Analizzare, Stimare, Garantire, Valorizzare”.
Organizzatore: Politecnico di Milano
- 27/05/2015 Attestato di partecipazione: “Corso di estimo”.
Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova
- 17/02/2015 Attestato di partecipazione: “Valutare secondo la BCE – Dall’ estimo tradizionale ai nuovi assetti di matrice europea”.
Partecipazione con profitto alla sessione plenaria “La valutazione reddituale (Income Approach)”
Organizzatore: Politecnico di Milano
- 29/09/14 - 30/09/14 Attestato di partecipazione al corso di alta formazione teorico-pratica: “Valutazione Immobiliare e Certificazione Ambientale”.
Organizzatore: TECNOBORSA – Università La Sapienza di Roma
- 06/06/2014 Partecipazione al Corso: “Esperto Valutatore Immobiliare”- IV edizione (12 ore complessive).
Modulo XI – Operatori del Mercato Immobiliare ed esercitazioni di valutazione immobiliare (1° livello)
Organizzatore: O.S.M.I. – BORSA IMMOBILIARE, Milano
- 16/10/2014 Attestato di partecipazione al “Seminario di studio per la preparazione all’esame di certificazione CCS B02 – La certificazione delle competenze dei Valutatori (Teoria e pratica)”.
Organizzatore: Politecnico di Milano
- 31/03/2014 Certificazione CCS-B01 n. 01/0333
CRIF CERTIFICATION SERVICES, Bologna
- 13/03/2014 Attestato di partecipazione al Corso di Formazione Permanente: “La certificazione delle competenze dei Valutatori (Teoria e pratica) – Seminario di Studio per la preparazione all’ esame di certificazione CCSB01”.
Organizzatore: Politecnico di Milano

ALTRI ATTESTATI E PARTECIPAZIONI

CONSULENZA TECNICA D’ UFFICIO

- 15/02/2016 Attestato di frequenza: “La consulenza tecnica di ufficio e di parte” (CTU-CTP).
Organizzatore: Centro di Formazione STS, Padova

- 16/06/2014 Attestato di frequenza: “L’ Esperto Stimatore nell’ esecuzione immobiliare: verifiche e stima degli immobili pignorati.
Organizzatore: ASSFORM, Rimini
- 12/06/2014 Iscrizione Albo Consulenti Tecnici
TRIBUNALE DI PADOVA
Iscrizione all’ Albo dei Consulenti Tecnici, ramo civile, del Tribunale di Padova, con il n. 2827.

DEONTOLOGIA PROFESSIONALE

- 05/02/2016 Attestato di partecipazione: “La sicurezza negli studi professionali – Gli obblighi in materia di sicurezza e le tipologie di lavoro “flessibile” (collaboratori, stagisti, lavoro accessorio)”.
Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova
- 28/09/2015 Attestato di frequenza: “Esempi di contratti professionali. Società tra Professionisti”.
Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova
- 06/07/2015 Attestato di partecipazione: Tutela legale e Polizza Ufficio”.
Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

- 11/12/2015 Attestato di frequenza al corso pratico per certificatori energetici: edifici residenziali esistenti di superficie utile inferiore o uguale a 200 mq (a seguito dell’entrata in vigore delle nuove linee guida del D.M. 26 Settembre 2015).
Organizzatore: Centro di Formazione STS, Padova
- 28/04/14 - 23/06/14 Attestato di frequenza: corso e superamento esame per Tecnici Certificatori Energetici. (80 ore complessive)
Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova
- 22 e 29/03/2012 Attestato di partecipazione al Corso pratico: “Certificazione energetica di edifici residenziali esistenti”. (8 ore complessive)
Organizzatore: Centro di formazione STS, Padova

PREVENZIONE E INCENDI

- 25/11/2015 Attestato di frequenza: Le norme tecniche di prevenzione incendi (D.M. 2 Agosto 2015): Il nuovo approccio alla progettazione antincendio”.
Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova
- 03/10/2013 Iscrizione nell’ elenco dei professionisti previsto dal Ministero dell’Interno (D.M. 05/08/2011), con il codice di individuazione PD02615A00252.
- 18/03/13 - 11/07-13 “Corso di specializzazione di prevenzione incendi”. Attestato di frequenza e colloquio finale con esito favorevole.

Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova

SICUREZZA NEI CANTIERI

- 29/09/15 - 15/12/15 Attestato di frequenza.
1. Novità in tema di valutazione del rischio chimico nelle aziende e nei cantieri;
2. La formazione in tema di sicurezza;
3. I modelli semplificati di P.S.C., P.O.S., P.S.S. e fascicolo D.I. 9/9/2014;
4. La valutazione del rischio di ordigni bellici e di materiali contenenti amianto: il ruolo dei Tecnici per la sicurezza;
5. Lavori in ambienti confinati - D.P.R. 177/2011.
Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Padova
- 19/12/2006 Attestato di frequenza al Corso: "Coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori". (120 ore complessive)
Organizzatore: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Venezia, in collaborazione con Esse Ti Esse S.r.l.- Padova

ABILITAZIONI E COMPETENZE

- Abilitazioni:** Abilitazione al servizio telematico catastale nazionale e del Trentino Alto Adige.

Abilitazione all' invio di Attestati di Prestazione Energetica sul portale della Regione Veneto, del Friuli Venezia Giulia, della Lombardia e dell'Emilia Romagna.
- Lingue straniere:** Inglese, conoscenza livello B1; Francese, conoscenza livello A2.
- Competenze comunicative:** Ottime capacità comunicative.
- Competenze organizzative:** Ottime capacità organizzative del lavoro di gruppo e di problem solving.
- Competenze informatiche:** Buona conoscenza dei principali programmi del sistema operativo Windows.

Autorizzo il Trattamento dei Dati Personali ai sensi della legge sulla Privacy italiana e del GDPR (regolamento UE n. 2016/679).

Il sottoscritto è consapevole, in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, delle sanzioni penali previste (art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Rubano - PD, 14/01/2021

Arch. Paolo Mampreso

