



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO  
Provincia di Padova

ORIGINALE

N°58 Reg. delib.	Ufficio competente LL.PP.
---------------------	------------------------------

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO	RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 06.08.08 N. 133 e s.m. e i
---------	--

Oggi **trenta** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **20:45**, presso il Centro Giovanni Paolo II, convocato in presenza e/o in videoconferenza nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto n. 3 del 23/03/2021, in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i Signori Consiglieri:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Bottaro Cristian	Presente	Marin Martina	Presente
Ancilotto Filippo	Presente	Gelasio Tobia	Presente
Pagetta Elena	Presente	Marcato Chiara	Assente
Gaiani Sarah	Presente	Rover Fedora	Presente
Boschello Nicola	Presente	Bettini Denis	Presente
Bombo Angela	Presente	Furlan Agostino	Assente
Conte Michele	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE CAVALLARI MARIA CRISTINA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bottaro Cristian nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i consiglieri:

Bombo Angela

Att

Marin Martina  
Bettini Denis

**SONO COLLEGATI IN VIDEOCONFERENZA L'ASSESSORE GAIANI SARAH E IL CONSIGLIERE ROVER FEDORA.**

**IL CONSIGLIERE MARCATO CHIARA HA GIUSTIFICATO LA PROPRIA ASSENZA AL CONSIGLIO COMUNALE DIRETTAMENTE AL SINDACO CHE NE HA DATO CONTO DURANTE L'APPELLO.**

**LA SEDUTA E' RESA PUBBLICA MEDIANTE L'ACCESSO DIRETTO ALLA SALA DA PARTE DEL PUBBLICO IN UN NUMERO CONTINGENTATO E IN DIRETTA MEDIANTE COLLEGAMENTO AL CANALE INDICATO NELL'ORDINE DEL GIORNO.**

*Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:*

Oggetto: Ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella Legge 06.08.08 n. 133 e S.M. E I.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/6/2008, convertito con legge n. 133 del 6/8/2008, successivamente modificata e/o integrata dal decreto legge n. 98 del 6/7/2011, convertito con legge n. 111 del 15/7/2011 e dal decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con legge n. 214/2011 rubricato "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni comuni e altri enti locali" il quale prevede:

- al comma 1 che: "per procedere al riordino e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali...., ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.",

**VISTO** che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 146 del 23.11.2009, è stato approvato l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali come da inventario dei beni comunali;
- con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 22/07/2010 è stato aggiornato l'elenco dei beni;
- con delibera di giunta comunale n. 30 del 27/03/2012 è stato aggiornato l'elenco dei beni immobili non strumentali
- con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 06/12/2013 è stato aggiornato l'elenco dei beni immobili;
- con delibera di Giunta Comunale n. 23 del 26/03/2015 è stato aggiornato l'elenco dei beni immobili non strumentali aggiornato al 2014;
- con delibera di Giunta Comunale n. 24 del 03.03.2016, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08;
- con delibera di Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2017, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo

At

- 58 del D.L. 112/08;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 29.09.2017, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08 aggiornato al 2017;
  - con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 25.01.2018, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08; aggiornato al 2018
  - con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 02.03.2018, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08 aggiornato a gennaio 2018;
    - con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 14.02.2019, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08 aggiornato a gennaio 2019;
    - con delibera di Giunta Comunale n. 88 del 14.11.2019, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08 aggiornato a Novembre 2019;
    - con delibera di Giunta Comunale n. 11 del 02.02.2021, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08 aggiornato a febbraio 2021;

**DATO ATTO** che la ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, ha portato all'individuazione di un complesso di immobili, suddiviso in edifici ed aree, rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 della legge n. 133/2008 s.m.i. in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, che possono essere alienati;

**RITENUTO** di adottare i provvedimenti conseguenti in ordine all'attuazione del suddetto art. 58 della legge n. 133/2008 e s.m.i e di approvare con riferimento al Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022/2024, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali – come da tabella allegato sub A;

**RITENUTA** la propria competenza in merito al presente provvedimento, a termini dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

**ACQUISITI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

**ACQUISTO** il parere del Revisore dei conti assunto al prot. n. ... in data ... , allegato sub "B";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**CON** voti ..... espressi con le forme previste dallo Statuto Comunale;

### **DELIBERA**

- Di considerare le premesse in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di individuare, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/6/2008 e s.m.i., con riferimento al Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare 2021/2023, gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, di dismissione o di destinazione a strumenti sussidiari per la gestione di immobili pubblici, secondo l'allegata tabella "A" quale parte integrante e sostanziale della

presente deliberazione;

- Di approvare la tabella allegato sub A che rappresenta la proposta al Consiglio Comunale del Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare 2022/2024;
- Di dare atto che la presente deliberazione verrà allegata al Bilancio di Previsione 2022.
- Di dare altresì atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;
- ⑩ Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line, nonché nella sezione "Beni Immobili e gestione del patrimonio - patrimonio immobiliare".

\* \* \* \* \*

**NEL CORSO DELLA TRATTAZIONE IL CONSIGLIERE ROVER FEDORA NON E' PIU' VIDEOCOLLEGATA E PERTANTO I PRESENTI SONO N. 10.**

#### **DISCUSSIONE:**

Relaziona il Vicesindaco Ancilotto che dà conto degli immobili individuati allo scopo come contenuti nell'allegato A).

Al termine, non avendo chiesto la parola nessun altro Consigliere, il Sindaco dichiara chiusa la discussione e pone ai voti il punto in esame.

\* \* \* \* \*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui sopra;

**ACQUISITI** i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

**UDITI** gli interventi sopra verbalizzati;

**VISTO** l'esito della votazione in forma palese per alzata di mano dei componenti il Consiglio Comunale, presenti e videocollegati, qui di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 10  
Consiglieri votanti n. 9  
Voti favorevoli n. 9  
Astenuti n. 1 (Bettin Denis)

#### **DELIBERA**

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

\* \* \* \* \*

At



TABELLA ALLEGATO A) BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI COME DA INVENTARIO  
AGGIORNATO A DICEMBRE 2021.

N.	DENOMINAZIONE E UBICAZIONE	DESCRIZIONE DATI CATASTALI	TITOLO	VALORE ACQUISTO	VALORE ATTUALE
1	SALA POLIVALENTE (EX BIBLIOTECA) VIA CALTANA 156	EDIFICIO AD UN PIANO PIU' SOPPALCO PART.57 FG. 8 MAPP.95 CAT.CATASTALE B/5 CONSISTENZA MC. 746	ANTICO POSSESSO	129453,02	99234,60
2	APPEZZAMENTO TERRENO	EX CONSORZIO ARTIGIANO PT.3500 FG. 10 MP. 317	CESSIONE		
3	AREA FRAZIONE MUSSOLINI	TERRENO FRAZIONE MUSSOLINI AREA VERDE PUBBLICO E PARCO GIOCHI NCT. FG. 4 MAPP. 177 E 181 MQ. 4180	ANTICO POSSESSO	61974,83	65728,52
4	AREA VERDE A SUD IMPIANTI SPORTIVI VIA CALTANA (COLLEGATO IMPIANTI SPORTIVI DI VIA CALTANA)	AREA CENSITA AL NCT FG. 8 MAPP.597 (EX 550/A) DI PROPRIETA' DITTA CONTE	CESSIONE	9849,00	36790,09
5	AREA VERDE VIA CARDUCCI	PIANO PARTICOLAREGGIATO MUSSOLINI SUB A MAPP. 345-346-349 MQ. 1460	CESSIONE N. 80167		17138,65
6	AREA VERDE ATTREZZATA ZONA A 1 PDL PIOVEGA 1	MQ. 2397,84	CESSIONE N.12736		42.462,38
7	AREA VERDE ZONA A 2 PDL PIOVEGA 1	MQ. 477,00	CESSIONE N.12736		15.692,63
8	PARCO PDL PIOVEGA 1 VIA DEL DONATORE	MQ. 2464,13 MAP.. 843	CESSIONE N.12736		43.636,29
9	AREA VERDE ATTREZZATA PP MUSSOLINI SUB B	FG. 2 PART. 387 ETT. 0.04.80	CESSIONE N. 90110		5.033,44
10	AREA VERDE ATTREZZATA VIA MANTEGNA PDL MURELLE 1	FG. 12 MAPP.823	CESSIONE		5.164,94
11	AREA VERDE ATTREZZATA VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA PDL MURELLE 2	FG. 12 MAPP. 176 LETT. B MQ. 440	CESSIONE		6.821,87
12	NEGOZIO PIANO TERRA PIAZZA MARIUTTO	NEGOZIO CON ANNESSO RIPOSTIGLIO E SERVIZI UNITA' IMMOBILIARE SUB. 33 PARTI COMUNI SUB 1 E NCEU SEZ. A FG. 8 MAPP. 637 SUB 34 P.T. CAT. C/1 CL.2 MQ. 156 SP.CAT. MQ. 171 RCE 2.215,60	COMPRAVENDITA	343200,00	343.200,00
13	TERRENO A PARCHEGGIO SITO ALL'INCROCIO TRA VIA CORNARA E VIA CAVIN DEL DO'	A seguito frazionamento prot. 2012/4783 Agenzia del Territorio a cura geom. Rossi di Campodarsego FG. 11 NUOVO MAPP. 944 MQ. 546 (ex map.834A e 178A) FG. 11 NUOVO MAPP. 945 MQ. 990 DA ALIENARE (ex map.834B e 178B)			121.000,00

At

14	FABBRICATO SITUATO IN VIA COGNARO	Catasto Terreni: foglio 7, particella 393, ente urbano di superficie m2 2790 Catasto Fabbricati: foglio 7, particella 393, categoria C/2, classe 2, consistenza 270 m2,;	Determinazione utc edilizia privata n. 53 Reg. Gen. del 09.03.2016		rendita € 557,77
15	TERRENO IN Z. ARTIGIANALE	Catasto Terreni Fg. 10 mapp. 305 ca. 53	Atto Pubblico Notaio Martellozzo rep. 31110 del 2000		R.D. € 0,32 R.A. € 0,25
16	TERRENO IN Z. ARTIGIANALE	Catasto Terreni Fg. 10 mapp. 330 ca. 14	Atto Pubblico Notaio Martellozzo rep. 31110 del 2000		R.D. € 0,09 R.A. € 0,07
17	TERRENO IN Z. ARTIGIANALE	Catasto Terreni Fg. 10 mapp. 334 are 3 ca. 76	Atto Pubblico Notaio Martellozzo rep. 31110 del 2000		R.D. € 2,28 R.A. € 1,75
18	TERRENO IN Z. ARTIGIANALE	Catasto Terreni Fg. 10 mapp. 336 ca. 12	Atto Pubblico Notaio Martellozzo rep. 31110 del 2000		R.D. € 0,07 R.A. € 0,06
19	FABBRICATO IIN VIA PIOVEGA NORD	Catasto Fabbricati Fg. 4 mapp. 87 consistenza 3 vani classe A/5	Antico Possesso		Rendita € 91,41
20	FABBRICATO IN VIA PIOVEGA NORD	Catasto Fabbricati Fg. 4 mapp. 450 (ex mapp. 92 a seguito di allineamento catastale d'ufficio) consistenza 3 vani classe A/4	Antico Possesso giusta sentenza Corte d'Appello di Venezia rep. 2384 del 27.06.2013		Rendita 122,4 €

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

At

<b>OGGETTO</b>	<b>RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 06.08.08 N. 133 e s.m. e i</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**Bottaro Cristian**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**CAVALLARI MARIA CRISTINA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

At