



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

COPIA

N°11 Reg. delib.	Ufficio competente LL.PP.
---------------------	------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 06.08.08 N. 133 e s.m. e i.
---------	---

Oggi **due** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 18:40, per determinazione del Sindaco a seguito di regolari inviti, si è riunita la Giunta Comunale convocata in presenza o in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del Dl. 17/03/20, n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio decreto n. 7 del 22/09/20.

Risultano presenti all'appello:

		Presenti/Assenti
Bottaro Cristian	SINDACO	Presente
Ancilotto Filippo	VICESINDACO	Presente
Pagetta Elena	ASSESSORE	Presente
Gaiani Sarah	ASSESSORE	Presente
Boschello Nicola	ASSESSORE	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il VICE SEGRETARIO COMUNALE Betto Michele.

Bottaro Cristian nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 06.08.08 N. 133 e s.m. e i.
----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Si sottopone all'attenzione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 06.08.08 N. 133 e s.m. e i.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/6/2008, convertito con legge n. 133 del 6/8/2008, successivamente modificata e/o integrata dal decreto legge n. 98 del 6/7/2011, convertito con legge n. 111 del 15/7/2011 e dal decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con legge n. 214/2011 rubricato "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni comuni e altri enti locali" il quale prevede:

al comma 1 che: "per procedere al riordino e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali...., ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.",

VISTO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 146 del 23.11.2009, è stato approvato l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali come da inventario dei beni comunali;
- con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 22/07/2010 è stato aggiornato l'elenco dei beni;
- con delibera di giunta comunale n. 30 del 27/03/2012 è stato aggiornato l'elenco dei beni immobili non strumentali
- con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 06/12/2013 è stato aggiornato l'elenco dei beni immobili;
- con delibera di Giunta Comunale n. 23 del 26/03/2015 è stato aggiornato l'elenco dei beni immobili non strumentali aggiornato al 2014;
- con delibera di Giunta Comunale n. 24 del 03.03.2016, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08;
- con delibera di Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2017, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 29.09.2017, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di

- cui all'articolo 58 del D.L. 112/08 aggiornato al 2017;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 25.01.2018, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08; aggiornato al 2018
- con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 02.03.2018, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08 aggiornato a gennaio 2018;
- con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 14.02.2019, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08 aggiornato a gennaio 2019;
- con delibera di Giunta Comunale n. 88 del 14.11.2019, è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112/08 aggiornato a Novembre 2019;

DATO ATTO che la ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, ha portato all'individuazione di un complesso di immobili, suddiviso in edifici ed aree, rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 della legge n. 133/2008 s.m.i. in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, che possono essere alienati;

RITENUTO di adottare i provvedimenti conseguenti in ordine all'attuazione del suddetto art. 58 della legge n. 133/2008 e s.m.i e di approvare con riferimento al Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2021/2023, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali – come da tabella allegato sub A;

Visti i pareri favorevoli espressi dal responsabile dell'Area tecnica e dal responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

Visto il Dlg 267/2000;

Con voti

DELIBERA

- I. Di considerare le premesse in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- II. Di individuare, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/6/2008 e s.m.i., con riferimento al Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare 2021/2023, gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, di dismissione o di destinazione a strumenti sussidiari per la gestione di immobili pubblici, secondo l'allegata tabella "A" quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- III. Di approvare la tabella allegato sub A che rappresenta la proposta al Consiglio Comunale del Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare 2021/2023;
- IV. Di dare atto che la presente deliberazione verrà allegata al Bilancio di Previsione 2021.
- V. Di assoggettare il presente provvedimento agli obblighi di pubblicazione nella Amministrazione Trasparente del sito internet di questo comune, nella sezione "provvedimenti – sottosezione provvedimenti organi politici":

* * * * *

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese con le modalità previste dallo Statuto,

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

ALTRESI' DELIBERA

Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese con le modalità stabilite dallo Statuto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

TABELLA ALLEGATO A) BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI COME DA INVENTARIO
 AGGIORNATO A FEBBRAIO 2021.

N.	DENOMINAZIONE E UBICAZIONE	DESCRIZIONE DATI CATASTALI	TITOLO	VALORE ACQUISTO	VALORE ATTUALE
1	SALA POLIVALENTE (EX BIBLIOTECA) VIA CALTANA 156	EDIFICIO AD UN PIANO PIU' SOPPALCO PART.57 FG. 8 MAPP.95 CAT.CATASTALE B/5 CONSISTENZA MC. 746	ANTICO POSSESSO	129453,02	99234,60
2	APPEZZAMENTO TERRENO	EX CONSORZIO ARTIGIANO PT.3500 FG. 10 MP. 317	CESSIONE		
3	AREA FRAZIONE MUSSOLINI	TERRENO FRAZIONE MUSSOLINI AREA VERDE PUBBLICO E PARCO GIOCHI NCT. FG. 4 MAPP. 177 E 181 MQ. 4180	ANTICO POSSESSO	61974,83	65728,52
4	AREA VERDE A SUD IMPIANTI SPORTIVI VIA CALTANA (COLLEGATO IMPIANTI SPORTIVI DI VIA CALTANA)	AREA CENSITA AL NCT FG. 8 MAPP.597 (EX 550/A) DI PROPRIETA' DITTA CONTE	CESSIONE	9849,00	36790,09
5	AREA VERDE VIA CARDUCCI	PIANO PARTICOLAREGGIATO MUSSOLINI SUB A MAPP. 345-346-349 MQ. 1460	CESSIONE N. 80167		17138,65
6	AREA VERDE ATTREZZATA ZONA A 1 PDL PIOVEGA 1	MQ. 2397,84	CESSIONE N.12736		42.462,38
7	AREA VERDE ZONA A 2 PDL PIOVEGA 1	MQ. 477,00	CESSIONE N.12736		15.692,63
8	PARCO PDL PIOVEGA 1 VIA DEL DONATORE	MQ. 2464,13 MAP.. 843	CESSIONE N.12736		43.636,29
9	AREA VERDE ATTREZZATA PP MUSSOLINI SUB B	FG. 2 PART. 387 ETT. 0.04.80	CESSIONE N. 90110		5.033,44
10	AREA VERDE ATTREZZATA VIA MANTEGNA PDL MURELLE 1	FG. 12 MAPP.823	CESSIONE		5.164,94
11	AREA VERDE ATTREZZATA VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA PDL MURELLE 2	FG. 12 MAPP. 176 LETT. B MQ. 440	CESSIONE		6.821,87
12	NEGOZIO PIANO TERRA PIAZZA MARIUTTO	NEGOZIO CON ANNESSO RIPOSTIGLIO E SERVIZI UNITA' IMMOBILIARE SUB. 33 PARTI COMUNI SUB 1 E NCEU SEZ. A FG. 8 MAPP. 637 SUB 34 P.T. CAT. C/1 CL.2 MQ. 156 SP.CAT. MQ. 171 RCE 2.215,60	COMPRAVENDITA	343200,00	343.200,00

COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

13	TERRENO A PARCHEGGIO SITO ALL'INCROCIO TRA VIA CORNARA E VIA CAVIN DEL DO'	A seguito frazionamento prot. 2012/4783 Agenzia del Territorio a cura geom. Rossi di Campodarsego FG. 11 NUOVO MAPP. 944 MQ. 546 (ex map.834A e 178A) FG. 11 NUOVO MAPP. 945 MQ. 990 DA ALIENARE (ex map.834B e 178B)			121.000,00
14	FABBRICATO SITUATO IN VIA COGNARO	Catasto Terreni: foglio 7, particella 393, ente urbano di superficie m2 2790 Catasto Fabbricati: foglio 7, particella 393, categoria C/2, classe 2, consistenza 270 m2,;	Determinazione utc edilizia privata n. 53 Reg. Gen. del 09.03.2016		rendita € 557,77
15	TERRENO IN Z. ARTIGIANALE	Catasto Terreni Fg. 10 mapp. 305 ca. 53	Atto Pubblico Notaio Martellozzo rep. 31110 del 2000		R.D. € 0,32 R.A. € 0,25
16	TERRENO IN Z. ARTIGIANALE	Catasto Terreni Fg. 10 mapp. 330 ca. 14	Atto Pubblico Notaio Martellozzo rep. 31110 del 2000		R.D. € 0,09 R.A. € 0,07
17	TERRENO IN Z. ARTIGIANALE	Catasto Terreni Fg. 10 mapp. 334 are 3 ca. 76	Atto Pubblico Notaio Martellozzo rep. 31110 del 2000		R.D. € 2,28 R.A. € 1,75
18	TERRENO IN Z. ARTIGIANALE	Catasto Terreni Fg. 10 mapp. 336 ca. 12	Atto Pubblico Notaio Martellozzo rep. 31110 del 2000		R.D. € 0,07 R.A. € 0,06
19	FABBRICATO IIN VIA PIOVEGA NORD	Catasto Fabbricati Fg. 4 mapp. 87 consistenza 3 vani classe A/5	Antico Possesso		Rendita € 91,41
20	FABBRICATO IN VIA PIOVEGA NORD	Catasto Fabbricati Fg. 4 mapp. 450 (ex mapp. 92 a seguito di allineamento catastale d'ufficio) consistenza 3 vani classe A/4	Antico Possesso giusta sentenza Corte d'Appello di Venezia rep. 2384 del 27.06.2013		Rendita 122,4 €

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 06.08.08 N. 133 e s.m. e i.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to Bottaro Cristian

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Betto Michele

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 06.08.08 N. 133 e s.m. e i.

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 02-02-21

Il Responsabile del servizio
F.to Ferrante Mirco

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 06.08.08 N. 133 e s.m. e i.

Regolarità Contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 02-02-21

Il Responsabile del servizio
finanziario
F.to Betto Michele

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 11 del 02-02-2021**

**Oggetto: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL
COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI
ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON
MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 06.08.08 N. 133 e s.m. e i.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 102.

COMUNE VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO li 12-02-2021

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 11 del 02-02-2021**

**Oggetto: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL
COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI
ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON
MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 06.08.08 N. 133 e s.m. e i.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO

Nieddu Natalia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa