

**COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 68 del 11-12-13**

Assessorato:

Ufficio: TECNICO EDIL. PR

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - S.U.A.P. - DITTA PADOA S.P.A.
---

---

---

**DATI RELATIVI ALLA SEDUTA**

---

---

Seduta del \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_

**DELIBERA N.** \_\_\_\_\_

Immediatamente eseguibile

Soggetta a controllo

**ASSENTI ALLA SEDUTA**

BOTTARO CRISTIAN	GAIANI SARAH
ANCILOTTO FILIPPO	CARRARO EMANUELA
PAGETTA ELENA	CACCIN LUCIO
BOSCHELLO NICOLA	CONTIN MICHELA
CONTE MICHELE	MARFIA RINA
CARRARO FEDERICA	

Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

**Approvazione variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 16/2010 – S.U.A.P. - ditta Padoa S.p.A.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- il Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;
- il d.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del decreto – legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*, che ha abrogato il precedente d.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, disciplina le funzioni e l'organizzazione dello sportello unico per le attività produttive – S.U.A.P., nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedurali con i strumenti urbanistici;
- la L.R. 31 dicembre 2012 n. 55 *Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e commercio itinerante*, disciplina gli interventi di edilizia produttiva, anche in deroga o in variante allo strumento urbanistico generale; precisa, altresì, che per le istanze presentate al S.U.A.P. antecedenti all'entrata in vigore alla medesima L.R. 55/2012, si applica la disciplina previgente;
- la conferenza di servizi disciplinata dall'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i., si configura come pubblica assemblea la cui dinamica si svolge tra valutazioni tecniche degli organi delle Pubbliche Amministrazioni coinvolte nel procedimento e valutazioni di opportunità. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, il verbale conseguente costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della L. 1150/1942 e s.m.i., si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale in osservanza alle disposizioni dettate dall'art. 50, comma 6, della L.R. 61/1985 e s.m.i.;

### **DATO ATTO** che:

- la ditta Padoa S.p.A. ha presentato in data 22/06/2012 e successive integrazioni in data 27/09/2012 allo Sportello Unico per le Attività Produttive della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento di autorizzazione per la realizzazione dell'ampliamento della propria attività produttiva, in variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010, ubicata in via Caltana n. 55;
- il progetto di ampliamento dell'unità produttiva presentato, da realizzarsi sull'area censita all'Agenzia del Territorio di Padova – Catasto Terreni, foglio 5, mappali 712, 707, 688, risulta in contrasto con le previsioni del P.R.G. vigente, in quanto l'immobile ricade in area a verde privato, in parte interessante un ambito di tutela di un fabbricato con grado 3, i cui possibili interventi, normati dall'art. 24 delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G., sono consentiti secondo la disciplina prevista per le zone residenziali;
- con riferimento alla predetta istanza di ampliamento del fabbricato produttivo, sono state convocate una conferenza di servizi preliminare in data 29/10/2012 e successivamente una conferenza di servizi decisoria in data 11/04/2013 di cui all'art. 14, comma 2, della L. 241/1990 e s.m.i.;
- a decorrere dal 23/09/2013 e per 10 giorni il rende noto di adozione di variante parziale al P.R.G., il verbale della conferenza di servizi decisoria e gli elaborati di variante ricevuti dal S.U.A.P., sono stati depositati presso la Segreteria Comunale a disposizione del pubblico, nonché copia del rende noto pubblicato all'Albo on line per complessivi 30 giorni, dando notizia con manifesti e avvisi pubblici

affissi nel territorio; nel termine previsto non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla dichiarazione resa dal Responsabile dell'Ufficio Segreteria - Protocollo in data 30/10/2013;

- il predetto rende noto di adozione di variante parziale al P.R.G. è stato pubblicato anche all'Albo on line della Federazione dei Comuni del Camposampierese e della Provincia di Padova nei termini previsti dall'art. 50 della L.R. 61/1985 e s.m.i.: i medesimi Enti hanno attestato che non sono pervenute osservazioni rispettivamente con nota 20/11/2013, prot. 2013U0028568 (Federazione) e nota del 09/12/2013, prot. 0167704/13 (Provincia);
- ai fini del rilascio del provvedimento unico finale diviene pertanto necessario approvare una variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 50, comma 6, della L.R. 61/1985 e s.m.i.;

**VISTO** lo schema di convenzione urbanistica disciplinate i rapporti tra la Ditta Padoa S.p.A. ed il Comune in relazione alla richiesta di attivazione della procedura di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010 nella quale vengono, tra l'altro, riportate le modalità di pagamento dell'importo relativo al contributo di costruzione e corrisposto un contributo aggiuntivo sul plus-valore generato dalla variante urbanistica, finalizzato a finanziare opere atte a rendere adeguate le infrastrutture comunali ai nuovi ampliamenti delle attività produttive o a carattere di interesse collettivo

**PRESO ATTO** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati ad essa per ragioni di consistenza numerica e corposità degli stessi, i seguenti elaborati:

- verbale della conferenza di servizi decisoria tenutasi in data 11/04/2013, con allegati i pareri degli enti coinvolti nonché i seguenti elaborati:
  - a) Rende noto
  - b) Schema di convenzione
  - c) Tav. 1 Estratti, planimetrie, verde e parcheggi, viabilità interna e accessi
  - d) Tav. 2 Documentazione fotografica
  - e) Tav. 6 Stato di progetto – piano terra
  - f) Tav. 7 Stato di progetto – piano primo
  - g) Tav. 8 Stato di progetto – prospetti, sezioni, particolare costruttivo
  - h) Tav. 9 Stato comparativo – piano terra
  - i) Tav. 10 Stato comparativo – piano primo
  - j) Tav. 11 Stato comparativo – prospetti e sezioni
  - k) Tav. 12 Adeguamenti D.G.R.V. 2774/2009
  - l) Tav. 13 Planimetria sistemazione esterna e mitigazione ambientale
  - m) Tav. 14 Compatibilità idraulica

**RITENUTO** di procedere all'approvazione della variante parziale al P.R.G. conseguente all'attivazione della procedura S.U.A.P., ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010, per l'ampliamento di un fabbricato a destinazione produttiva, immobile ubicato in questo Comune, via Caltana n. 55, censito all'Agenzia del Territorio di Padova - Catasto Terreni, foglio 5, mappali 712, 707, 688;

**VISTA** la L.R. 31/12/2012 n. 55 *procedure urbanistiche semplificate si sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante*;

**VISTO** l'art. 50 della L.R. 27/06/1985 n. 61 e s.m.i.;

**RITENUTA** la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall'42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

**DATO ATTO** del rispetto del disposto di cui all'art. 39 del D. Lgs 33/20013;

**VISTI** i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 167 – T.U.E.L. e sm.i

**VISTO** lo Statuto comunale,

**Con voti** favorevoli ..... espressi con le forme previste dallo Statuto comunale

### **DELIBERA**

1. **Di considerare** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare** la variante parziale n. 20 al P.R.G., redatta ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010, per l'ampliamento di un fabbricato a destinazione produttiva, ubicato in questo Comune, via Caltana n. 55, censito all'Agenzia del Territorio di Padova - Catasto Terreni, foglio 5, mappali 712, 707, 688, di proprietà della ditta PADOA S.p.A.;
3. **Di dare atto** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati ad essa per ragioni di consistenza numerica e corposità degli stessi, i seguenti elaborati:
  - verbale della conferenza di servizi decisoria tenutasi in data 11/04/2013, con allegati i pareri degli enti coinvolti nonché i seguenti elaborati:
    - n) Rende noto
    - o) Schema di convenzione
    - p) Tav. 1 Estratti, planimetrie, verde e parcheggi, viabilità interna e accessi
    - q) Tav. 2 Documentazione fotografica
    - r) Tav. 6 Stato di progetto – piano terra
    - s) Tav. 7 Stato di progetto – piano primo
    - t) Tav. 8 Stato di progetto – prospetti, sezioni, particolare costruttivo
    - u) Tav. 9 Stato comparativo – piano terra
    - v) Tav. 10 Stato comparativo – piano primo
    - w) Tav. 11 Stato comparativo – prospetti e sezioni
    - x) Tav. 12 Adeguamenti D.G.R.V. 2774/2009
    - y) Tav. 13 Planimetria sistemazione esterna e mitigazione ambientale
    - z) Tav. 14 Compatibilità idraulica
4. **Di dare atto**, altresì, che con l'approvazione della presente variante viene definito l'ambito di intervento con apposita simbologia negli elaborati di P.R.G.;
5. **Di approvare** lo schema di convenzione urbanistica disciplinante i rapporti tra la Ditta richiedente la variante ed il Comune, in relazione alla richiesta di attivazione della procedura di sportello unico di cui al più volte citato d.P.R. 160/2010;
6. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata gli adempimenti conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione, finalizzati alla definizione dell'istanza presentata;
7. **Di dare atto** che gli elaborati oggetto di variante come individuati al precedente punto 3 sono consultabili sul sito istituzionale del Comune di Villanova di Camposampiero al seguente link: <http://www.comune.villanova.pd.it/servizi/menu/dinamica.aspx?idArea=16612&idCat=17363&ID=20856>;

---

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MOZZATO LEOPOLDO



Firmato

---

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere di regolarità contabile favorevole in merito alla stessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE  
BISON MANUELA

Responsabile del Procedimento  
MOZZATO LEOPOLDO