

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 41 del 20-10-14

Assessorato:

Ufficio: TECNICO EDIL. PR

| |
|---|
| Oggetto: S.U.A.P. - APPROVAZIONE DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA. |
|---|

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Seduta del _____ ore _____

DELIBERA N. _____

Immediatamente eseguibile

Soggetta a controllo

ASSENTI ALLA SEDUTA

| | |
|-------------------|------------------|
| BOTTARO CRISTIAN | GAIANI SARAH |
| ANCILOTTO FILIPPO | CARRARO EMANUELA |
| PAGETTA ELENA | CACCIN LUCIO |
| BOSCHELLO NICOLA | CONTIN MICHELA |
| CONTE MICHELE | MARFIA RINA |
| CARRARO FEDERICA | |

Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: S.U.A.P. - APPROVAZIONE DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA.

PREMESSO che:

- il Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;
- il d.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del decreto – legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*, che ha abrogato il precedente d.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, disciplina le funzioni e l'organizzazione dello sportello unico per le attività produttive – S.U.A.P., nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedurali con i strumenti urbanistici;
- la L.R. 31 dicembre 2012 n. 55 *Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e commercio itinerante*, disciplina gli interventi di edilizia produttiva, anche in deroga o in variante allo strumento urbanistico generale;
- il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 5313 del 23/11/1993;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 23/01/2013, esecutiva, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.;
- la ditta COMPOSIT SNC con sede in Villanova di Camposampiero, P.IVA 00038040283, ha presentato presso la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in data 23/12/2013, prot. 31973 e s.m.i., l'istanza per il conseguimento del provvedimento conclusivo ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 3 della L.R. 55/2012 per ampliamento attività produttiva in deroga allo strumento urbanistico, da realizzarsi sul terreno ubicato nel Comune di Villanova di Camposampiero, via Cognaro n. 15, e catastalmente censito all'Agenzia del Territorio di Padova, Catasto Terreni foglio 7, mappali 217 e 218, catasto Fabbricati – N.C.E.U. sezione A, foglio 7, mappale 218;
- il progetto prevede la costruzione in ampliamento ad un fabbricato produttivo esistente di un nuovo volume edilizio avente la medesima destinazione produttiva ed una superficie coperta di mq. 674,00, corrispondente all'79,68% della superficie coperta esistente pari a mq. 846;

ACCERTATO che:

- il progetto è in deroga allo strumento urbanistico, in quanto sia l'intervento richiesto che il fabbricato esistente a destinazione produttiva sono ubicati in zona territoriale omogenea individuata dal P.R.G. come zona sottozona agricola E3 e il nuovo ampliamento richiesto risulta inferiore all'80% della superficie lorda esistente;
- per detta istanza è stata attivata la procedura dello sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e, pertanto, la stessa è stata valutata nella **Conferenza di Servizi Preliminare del 06/03/2014** e nella **Conferenza dei Servizi Decisoria del 12/06/2014** come risulta dai relativi verbali;

- gli Enti intervenuti alla Conferenza dei Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni, alla richiesta presentata dalla ditta COMPOSIT SNC ed alla conseguente deroga allo strumento urbanistico ai sensi del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 3 della L.R. 55/2012;

VISTO lo schema di convenzione sottoscritto dalla ditta richiedente l'intervento S.U.A.P. e unita alla presente proposta di deliberazione;

VISTE le tavole di progetto presentate dalla ditta richiedente l'intervento S.U.A.P. e che costituiscono elaborati grafici di deroga allo strumento urbanistico, così come adottata con il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria in data 12/06/2014 e di seguito elencati:

- a) Tav. 1 – estratti mappa e P.R.G., stato di progetto e comparativo
- b) Tav. 2 – stato attuale – piante prospetti
- c) Tav. 3 – stato di progetto – piante piano terra e copertura
- d) Tav. 4 – stato di progetto – prospetti e sezioni
- e) Tav. 5 – stato di progetto – particolare prospetti
- f) Tav. 6 – comparativa – piante e sezioni
- g) Tav. 7 – stato di progetto – sistemazione aree scoperte e recinzioni
- h) Tav. 8 – sistemazione idraulica del lotto – planimetrie e sezioni
- i) Tav. 9 – adeguamento L.R. 61/85 e art. 79-bis – pianta copertura sezione
- j) Tav. 10 – foto inserimento
- k) Relazione illustrativa

RITENUTA la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall'42 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

DATO ATTO del rispetto del disposto di cui all'art. 39 del D. Lgs 33/20013;

VISTO l'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 *regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008;*

VISTO l'art. 3 della L.R. 31/12/2012 n. 55 *procedure urbanistiche semplificate si sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante;*

VISTA la L.R. 11/2004 e s.m.i. *Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio;*

VISTO lo Statuto comunale,

Con voti favorevoli espressi con le forme previste dallo Statuto comunale

DELIBERA

1. **Di considerare** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare**, per le motivazioni esplicitate in premessa e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza di servizi decisoria di cui al verbale sottoscritto in data 12/06/2014, la deroga allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 3 della LR 55/2012, per l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta COMPOSIT SNC, con sede in Villanova di Camposampiero, P.IVA 00038040283, secondo le tavole di progetto e allegati grafici puntualmente riportati in premessa;
3. **Di approvare** lo schema di convenzione sottoscritto dalla ditta COMPOSIT SNC che andrà a costituire parte integrante degli elaborati costituenti il provvedimento conclusivo per la realizzazione dell'intervento richiesto;
4. **Di prendere atto** che dopo il rilascio del provvedimento unico conclusivo di cui all'art. 7 del d.P.R. 160/2010, potranno essere apportate limitate varianti all'intervento proposto e assentito, a condizione che le stesse non comportino aumento di volume, superficie, altezza e destinazione d'uso. Dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né variazione della convenzione sottoscritta;
5. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata gli adempimenti conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione, nonché l'espletamento delle procedure previste dal comma 8 dell'art. 50 della L.R. 61/1985 e s.m.i.;
6. **Di dare atto** che alla sottoscrizione della convenzione approvata con il presente provvedimento, interverrà il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata in rappresentanza del Comune, a termini dell'art. 109 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e sm.i.;

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOZZATO LEOPOLDO



Firmato

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere di regolarità contabile favorevole in merito alla stessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
BISON MANUELA

Responsabile del Procedimento
MOZZATO LEOPOLDO