

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 17 del 23-03-16

Assessorato:

Ufficio: TECNICO EDIL. PR

| |
|---|
| Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L. R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I. - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. |
|---|

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Seduta del _____ ore _____

DELIBERA N. _____

Immediatamente eseguibile

Soggetta a controllo

ASSENTI ALLA SEDUTA

| | |
|-------------------|------------------|
| BOTTARO CRISTIAN | GAIANI SARAH |
| ANCILOTTO FILIPPO | CARRARO EMANUELA |
| PAGETTA ELENA | CACCIN LUCIO |
| BOSCHELLO NICOLA | CONTIN MICHELA |
| CONTE MICHELE | MARFIA RINA |
| CARRARO FEDERICA | |

Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L. R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I. – APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 45 del 21/12/2015, esecutiva, avente ad oggetto *Recepimento proposta di accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. – adozione variante parziale n. 1 al piano degli interventi;*

PRECISATO che il procedimento di formazione della variante in oggetto è quello stabilito dall'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- a) successivamente all'avvenuta adozione, la variante parziale è stata depositata presso la Segreteria del Comune a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi,
- b) dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia nelle forme previste dall'art. 18 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i e in particolare:
 - pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio del Comune e nel sito internet istituzionale,
 - pubblicazioni dell'avviso di deposito tramite avvisi affissi sul territorio comunale,
 - pubblicazione dell'avviso di deposito su due quotidiani a diffusione locale (Il Mattino di Padova e il Gazzettino edizione di Padova),
- c) successivamente all'avvenuto deposito non sono pervenute osservazioni nei termini previsti (30 giorni) dall'art. 18, comma 3, della citata L.R. 11/2004 e s.m.i., come risulta dall'attestazione rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio protocollo in data 22/03/2016, prot. 2637;

VISTO il parere della Regione Veneto Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova (Genio Civile) pervenuto in data 25/02/2016, prot. 1714, reso in senso favorevole con prescrizioni, depositato agli atti dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata;

DATO ATTO che:

- a) la variante al Piano degli Interventi in argomento è composta dagli elaborati richiamati puntualmente nella delibera di Adozione n. 45/2015 citata;
- b) a garanzia degli obblighi assunti con la sottoscrizione dello schema di convenzione che costituisce parte integrante degli elaborati della proposta di accordo pubblico – privato ex art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i., il soggetto promotore ha prodotto:
 - quanto alla ditta Immobiliare RI.BA. s.a.s. polizza fidejussoria n. 1674.02.27.2799683664 emessa in data 17/12/2015 dalla Società SACE BT S.p.A. con sede legale a Roma in Piazza Poli n. 42 – Agenzia di Padova, a garanzia dell'importo di € 180180,00, pari al 100% del plus valore derivante agli immobili di sua proprietà dall'approvazione della variante parziale in argomento;
 - quanto alla ditta Bressan Devis e Mazzaro Miriam deposito cauzionale di € 3.190,00 effettuato a mezzo bonifico bancario – ricevuta n. 34133011 del 02/03/2016, pari al 100% del plus valore derivante agli immobili di loro proprietà dall'approvazione della variante parziale in argomento;

VISTO l'art. 18 Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

VISTI gli *Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004* approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08/10/2004 e s.m.i.;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

RITENUTA la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

DATO ATTO del rispetto del disposto di cui all'art. 39 del D. Lgs 33/20013;

VISTI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 167 – T.U.E.L. e sm.i

VISTO lo Statuto comunale,

Con voti espressi con le forme previste dallo Statuto comunale

D E L I B E R A

1. **di considerare** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** la Variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 21/12/2015, composta dagli elaborati di progetto di seguito elencati:
 - Fascicolo: Relazione ed elaborati di progetto,
 - Elaborato grafico: tavola P3 – schede normative accordi pubblico privato,
 - Fascicolo: Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica;
 - Allegato A): Parere Regione Veneto – Bacino idrografico Brenta Bacchiglione;
3. **di precisare** che con la citata precedente delibera di Consiglio Comunale n. 45/2015 è stata recepita anche la proposta di accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., costituita dagli elaborati in essa richiamati;
4. **di disporre** che gli elaborati che compongono la variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi vengano trasmessi alla Provincia di Padova, ai sensi dell'art. 18 - comma 5 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
5. **di dare atto**, altresì, che la variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi diventa efficace 15 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune, a termini dell'art. 18, comma 6 della citata L.R. 11/2004 e s.m.i.;
6. **di pubblicare** il presente provvedimento nella sezione “trasparenza” del sito internet istituzionale del Comune, alla voce “provvedimenti”, sottosezione “provvedimenti degli organi politici”, nonché alla voce “pianificazione e governo del territorio” sottosezione “Piano Interventi” ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOZZATO LEOPOLDO

 Firmato

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere di regolarità contabile favorevole in merito alla stessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
VERZOTTO MICHELE

 Firmato

Responsabile del Procedimento