

**COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 7 del 16-02-15**

Assessorato:

Ufficio: TECNICO EDIL. PR

|   |
|---|
| Oggetto: PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE ALLA REDAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI - ART. 18, COMMA 1, L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I. |
|---|

---

---

**DATI RELATIVI ALLA SEDUTA**

---

---

Seduta del \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_

**DELIBERA N.** \_\_\_\_\_

Immediatamente eseguibile

Soggetta a controllo

**ASSENTI ALLA SEDUTA**

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| BOTTARO CRISTIAN  | GAIANI SARAH     |
| ANCILOTTO FILIPPO | CARRARO EMANUELA |
| PAGETTA ELENA     | CACCIN LUCIO     |
| BOSCHELLO NICOLA  | CONTIN MICHELA   |
| CONTE MICHELE     | MARFIA RINA      |
| CARRARO FEDERICA  |                  |

*Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:*

**Presentazione del documento programmatico preliminare alla redazione del Piano degli Interventi – art. 18, comma 1, L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- la Legge urbanistica Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., come evidenziato all'art. 2, stabilisce i criteri e gli indirizzi degli strumenti di pianificazione per conseguire un miglioramento complessivo della qualità della vita, per la promozione e la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, efficacia;
- l'art. 12 della predetta Legge prevede che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale (PRC) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli Interventi (PI);
- il comma 1 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. prevede, per la formazione del Piano degli Interventi, che il Sindaco predisponga un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzare, nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale;
- per poter procedere con l'adozione del Piano degli Interventi, occorre preliminarmente dare corso a tale adempimento;

**DATO ATTO** che:

- il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 5313 del 23/11/1993;
- detto strumento di pianificazione generale è stato oggetto di successive varianti parziali al fine di adeguarlo alle sopravvenute esigenze abitative locali ed alle normative urbanistiche entrate in vigore successivamente alla sua approvazione;
- il Comune di Villanova di Camposampiero ha già avviato il rinnovo del proprio strumento urbanistico di governo del territorio, secondo le finalità e i principi stabiliti dalla citata L.R. 11/2004 e s.m.i., dotandosi del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
- il P.A.T. è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 23/01/2013, successivamente controdedotto con delibera del medesimo Organo n. 43 del 28/11/2013 e inviato alla Struttura Provinciale competente per l'approvazione finale;
- alla data del presente provvedimento l'iter di approvazione del P.A.T. è in avanzata fase di conclusione e che risulta validato il Quadro Conoscitivo, validazione avvenuta con decreto del Dirigente Regionale n. 10 del 09/02/2015;
- l'Amministrazione Comunale intende dare ora avvio anche alla formazione del Piano degli Interventi, al fine di rendere operativi ed attuabili gli obiettivi e le previsioni strategiche del Piano di Assetto del Territorio;
- l'art. 4 delle Norme Tecniche del P.A.T. prevede che l'attuazione delle sue previsioni possa avvenire anche per fasi successive, attraverso la redazione di più Piani di Intervento, che predispongono l'attuazione anche per parti limitate del territorio ovvero per tematismi;

**RICHIAMATO** il disposto normativo dato dall'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il quale recita che *“Il sindaco predisporre un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale.”*;

**RITENUTO** di poter illustrare, fin da subito, al Consiglio Comunale il documento programmatico preliminare alla redazione del Piano degli Interventi;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

**RITENUTA** la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall'42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

**VISTI** i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 167 – T.U.E.L. e sm.i.;

**DATO ATTO** del rispetto del disposto di cui all'art. 39 del D. Lgs 33/20013;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento viene illustrato al Consiglio Comunale dal Tecnico incaricato per la formazione del Piano degli Interventi, arch. Roberto Cavallin;

**TANTO PREMESSO** e considerato,

### **DELIBERA**

1. **Di considerare** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di prendere atto**, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., del documento programmatico preliminare alla redazione del Piano degli Interventi, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale dello stesso;
3. **Di dare atto** che con la presente deliberazione si dà formale avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione – Piano degli Interventi, di cui all'art. 18, comma 2 della citata L.R. 11/2004 e s.m.i.;
4. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata la pubblicazione del documento programmatico preliminare sul sito internet e all'Albo on line del Comune di Villanova di Camposampiero, nonché di provvedere a dare adeguata pubblicità mediante l'affissione di manifesti sul territorio comunale;
5. **Di dare atto**, altresì, che detto documento programmatico preliminare, dopo l'avvenuta adozione del presente provvedimento, è liberamente consultabile sul sito internet istituzionale del Comune, alla sezione dedicata al P.A.T. – P.I. al seguente link: <http://www.prc.villanova.geonweb.com/PI.html>;

---

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MOZZATO LEOPOLDO

 Firmato

Responsabile del Procedimento

---

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE.**

Visto: Non influente ai fini della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE  
BISON MANUELA