

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 51 del 26-05-15

Assessorato:

Ufficio: TECNICO EDIL. PR

Oggetto: AVVISO PUBBLICO, LINEE GUIDA E CRITERI GENERALI PER LA RACCOLTA
DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PROPEDEUTICHE ALLA
FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI - ART. 18 L.R. N.11/2004 E S.M.I.

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Seduta del _____ ore _____

DELIBERA N. _____

Soggetta a controllo

Soggetta a comunicazione

Soggetta a ratifica

Immediatamente eseguibile

Si sottopone all'attenzione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

AVVISO PUBBLICO, LINEE GUIDA E CRITERI GENERALI PER LA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PROPEDEUTICHE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI - ART. 18 L.R. N.11/2004 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 5313 del 23/11/1993, al quale sono state apportate successive varianti parziali ai sensi dell'art. 50 commi 3, 4 e 9 della L. R. 61/1985 e s.m.i.;
- con delibera di consiglio comunale n. 40 del 22 dicembre 2012 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale del Camposampierese – P.A.T.I., successivamente approvato in sede di conferenza di servizi decisoria in data 11 aprile 2014;
- con delibera di consiglio comunale n. 5 del 23/01/2013 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.;
- con delibera di consiglio comunale n. 43 del 28/11/2013 sono state controdedotte le osservazioni pervenute al P.A.T.;
- con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 42 del 24/03/2015 è stato approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano di assetto del Territorio;
- l'art. 4 delle Norme Tecniche del P.A.T. prevede che l'attuazione delle previsioni dello stesso possano avvenire anche per fasi successive, attraverso più varianti al Piano degli Interventi, che ne predispongano l'attuazione per parti limitate di territorio ovvero per temi;
- a termini dell'art. dell'art. 48, comma 5-bis della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., "...il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi.";
- la Legge urbanistica regionale n. 11 del 23 aprile 2004 sancisce con l'art. 12 che " la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI)";

VISTO l'art. 7 della Legge Regionale 16/03/2015, n. 4, pubblicata sul B.U.R. n. 27 del 20/03/2015 che obbliga i Comuni, entro 180 giorni dall'entrata in vigore legge medesima, a pubblicare nell'Albo pretorio un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico generale e siano rese inedificabili;

VISTO l'art. 4 della Legge Regionale 28/12/2012 n. 50, pubblicata sul B.U.R. n. 110 del 31/12/2012 avente ad oggetto *politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione Veneto* e il Regolamento regionale n. 1 del 21/06/2013, i quali dispongono che il Comune provveda ad individuare il *centro urbano* nonché le aree degradate da riqualificare, sulla base di determinati e precisi criteri stabiliti dalla citata L.R. 50/2012;

RICHIAMATA delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 24/02/2015 avente ad oggetto *presentazione del documento programmatico preliminare alla redazione del piano degli interventi – art. 18, comma 1, L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.*;

RITENUTO di proseguire con l'iter amministrativo di formazione del Piano degli Interventi già avviato, mediante la formazione di avvisi pubblici e modulistica appropriata, in modo da facilitare la

cittadinanza e coloro che vi abbiano interesse, a presentare eventuali richieste, proposte ovvero manifestazioni di interesse, finalizzate ad un possibile recepimento delle stesse nel Piano degli Interventi;

RITENUTO, altresì, di approvare gli schemi di avviso pubblico, costituiti dai sottoelencati elaborati predisposti dal Servizio Urbanistica – Edilizia Privata, come integrati secondo le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale e costituiti da:

- Allegato 1) Avviso pubblico, con i seguenti sub allegati:
 - All. 1A – linee guida e criteri generali per le proposte di accordo pubblico - privato finalizzate ad interventi di trasformazione e riqualificazione di rilevante interesse pubblico, con il sub allegato 1A1 – schema atto d’obbligo / convenzione ed il sub allegato 1A2 – modulo richiesta;
 - All. 1B – linee guida e criteri generali per ottenere la possibilità di realizzare nuove abitazioni in ambiti di edificazione diffusa da collocare in lotti liberi, con il sub allegato 1B1 – modulo richiesta;
 - All. 1C - linee guida e criteri generali per il cambio di destinazione d’uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell’azienda agricola, con il sub allegato 1C1 – modulo richiesta;
 - All. 1D - Modulo per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria e siano rese inedificabili, come previsto dall’art. 7 L.R. n. 4/2015;
 - All. 1E - Modulo generico per la richiesta di inserimento nel P.I. di proposte di interesse diffuso o puntuale;
- Allegato A) Avviso pubblico finalizzato alla raccolta di proposte per l’individuazione di aree dismesse o degradate da riqualificare - indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale

RITENUTA la propria competenza in merito al presente provvedimento, a termini dell’art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

TANTO premesso e considerato

CON voti favorevoli espressi con le forme previste dallo Statuto comunale;

DELIBERA

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di approvare** gli schemi di avviso pubblico come puntualmente descritti in premessa e costituiti da:
 - Allegato 1) Avviso pubblico, con i seguenti sub allegati:
 - All. 1A – linee guida e criteri generali per le proposte di accordo pubblico - privato finalizzate ad interventi di trasformazione e riqualificazione di rilevante interesse pubblico, con il sub allegato 1A1 – schema atto d’obbligo / convenzione ed il sub allegato 1A2 – modulo richiesta;
 - All. 1B – linee guida e criteri generali per ottenere la possibilità di realizzare nuove abitazioni in ambiti di edificazione diffusa da collocare in lotti liberi, con il sub allegato 1B1 – modulo richiesta;
 - All. 1C - linee guida e criteri generali per il cambio di destinazione d’uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell’azienda agricola, con il sub allegato 1C1 – modulo richiesta;
 - All. 1D - Modulo per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria e siano rese inedificabili, come previsto dall’art. 7 L.R. n. 4/2015;
 - All. 1E - Modulo generico per la richiesta di inserimento nel P.I. di proposte di interesse diffuso o puntuale;
 - Allegato A) Avviso pubblico finalizzato alla raccolta di proposte per l’individuazione di aree dismesse o degradate da riqualificare - indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale;

3. **Di precisare** che le domande e/o manifestazioni di interesse che perverranno al Comune, saranno valutate nella predisposizione della prima variante al Piano degli Interventi e potranno, eventualmente, trovare risposta in fase di redazione di successive varianti al P.I.;
4. **Di stabilire** che la pubblicazione degli avvisi avvenga per un periodo di almeno 60 giorni e sia effettuata nei seguenti modi:
 - Affissione all'Albo Pretorio on line,
 - Diffusione telematica a mezzo siti web del Comune
 - Affissione di manifesti nelle bacheche comunali;
5. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata gli atti e adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
6. **Di inserire** il presente provvedimento nella sezione “trasparenza” del sito internet istituzionale del Comune, alla voce “provvedimenti”, sottosezione “provvedimenti degli organi politici”, ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
7. **Di comunicare** copia del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOZZATO LEOPOLDO

 Firmato

Responsabile del Procedimento
MOZZATO LEOPOLDO

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE.

Visto: Non influente ai fini della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
NIEDDU DOTT.SSA NATALIA