

ORIGINALE

Determinazione	N. 10 /SERVIZIO:TECNICO EDILIZIA PRIVATA
in data	22-12-14
Registro Generale n.	380

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno duemilaquattordici addi' ventidue del mese di dicembre nella Residenza Municipale, il responsabile del servizio MOZZATO LEOPOLDO ha assunto la seguente determinazione.
--

Dichiaro che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo on line dal _____ ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addi _____

IL MESSO COMUNALE
MARTIGNON PAOLO

n. _____ Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente provvedimento viene pubblicata dal giorno _____ all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.
--

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
NIEDDU DOTT.SSA NATALIA

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. n. 4

PREMESSO che:

- il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 5313 del 23/11/1993, al quale sono state apportate successive varianti parziali ai sensi dell'art. 50 commi 3, 4 e 9 della L. R. 61/1985 e s.m.i.;
- con delibera di consiglio comunale n. 40 del 22 dicembre 2012 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale del Camposampierese – P.A.T.I., successivamente approvato in sede di conferenza di servizi decisoria in data 11 aprile 2014;
- con delibera di consiglio comunale n. 5 del 23/01/2013 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.;
- con delibera di consiglio comunale n. 43 del 28/11/2013 sono state controdedotte le osservazioni pervenute al P.A.T.;
- il procedimento di approvazione del P.A.T. è in avviata fase di conclusione;
- la Legge urbanistica regionale n. 11 del 23 aprile 2004 sancisce con l'art. 12 che “ *la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI)*”;
- a mente del medesimo art. 12, il Piano degli Interventi “ *è lo strumento urbanistico che ... individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio...*”;

PRECISATO che, a termini dell'art. 48, comma 5-bis della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., “ *...il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi.*”;

DATO ATTO che:

- per procedere in maniera equa ed efficace con una corretta pianificazione del territorio, che risulti orientata al rispetto delle strategie e degli obiettivi esplicitati dal P.A.T. fin dalla sua approvazione, il Piano degli Interventi – ex P.R.G. così come risultante, presenta delle obiettive criticità e problematiche applicative, essendo stato redatto su indirizzi pianificatori e normativi assolutamente diversi e superati dal P.A.T. risultando, pertanto di assoluta problematica se non impossibilità, l'applicazione di alcuni istituti quali, ad esempio, l'accordo di programma, la perequazione urbanistica ed il credito edilizio;
- per dette ragioni si rende opportuno procedere alla redazione di una variante generale al Piano degli Interventi, che affronti le principali e più attuali tematiche dettate dallo strumento di pianificazione generale - P.A.T.;

DATO ATTO, altresì, che tali criticità e problematiche applicative del P.I. ex P.R.G. nei confronti degli obiettivi e strategie del P.A.T., sono condivise anche dall'Amministrazione Comunale;

RITENUTO che la specificità e particolarità delle competenze professionali necessarie per la redazione del Piano degli Interventi non siano rinvenibili all'interno dell'Ufficio Tecnico e che necessità rivolgersi a professionisti esterni, muniti della comprovata esperienza e idoneità professionali;

SENTITO nel merito l'arch. Roberto Cavallin, professionista incaricato della redazione del Piano di Assetto del Territorio, Tecnico munito di idonea capacità tecnica e di comprovata esperienza, il quale si è reso disponibile ad accettare l'incarico per la redazione della variante generale al Piano degli Interventi;

VISTA l'offerta economica presentata dallo Studio Cavallin Associati - arch. Roberto Cavallin in data 19/12/2014, prot. 10182, la cui attività, in maniera sintetica, si sviluppa in:

- | | |
|--|-------------|
| a) recepimento parte strutturale del P.A.T.
(vincoli, invariati, fragilità), compreso parti di incompatibilità: | € 10.000,00 |
| b) partecipazioni incontri con Enti, associazioni (max 10 incontri) | € 0,00 |
| c) accordi di programma - art. 6 L.R. 11/2004, escluso perizie di stima
(compenso per singolo prog. oggetto di accordo € 2.000,00): previsione n. 1 | € 2.000,00 |
| d) Progettazione ambiti di edificazione diffusa: | € 4.000,00 |
| e) Fabbricati non più funzionali all'azienda agricola (compenso singolo
fabbricato non funzionale € 200,00): previsione n. 5 | € 1.000,00 |
| f) Fabbricati produttivi in zona impropria da ampliare, trasferire, bloccare | |

Aggiornamento e trasposizione tavole PI (previ n. 10 x € 50,00)	€	500,00
Ridefinizione contenuti progettuali in aggiunta precedente (prev. n 2 x € 200)	€	400,00
g) Individuazione ulteriori immobili meritevoli di tutela (prev. n. 1 x € 100)	€	100,00
h) Agg. schedatura immobili tutelati (agg. schede e/o definizione ambito tutela €/cad 50,00): previsione n. 4	€	200,00
i) Esame osservazioni che comportano adeguamento cartografico (€/cad. 100,00): previsione n. 5	€	500,00
Totale complessivo previsto	€	18.700,00

PRECISATO che l'attribuzione dell'incarico comporta la preventiva sottoscrizione di una convenzione che andrà a regolare i rapporti professionali tra il progettista incaricato e il Comune di Villanova di Camposampiero;

RITENUTO l'offerta economica equa e congrua rispetto alla particolarità e complessità dell'incarico attribuito;

DATO ATTO che:

- la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, recente modificata dal D.L. 06 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla L. 07 agosto 2012 n. 135, prevede l'obbligo per gli Enti Locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePa ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, L. 296/2006, come modificato dall'art. 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, convertito con modificazioni nella L. 94/2012;
- nel mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni – MePa non si sono reperite offerte di servizi equiparabili a quelli oggetto del presente provvedimento;
- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a quarantamila euro, lo stesso esula dalle previsioni della convenzione di centrale di committenza che questo Comune ha stipulato con la Provincia di Padova, in forza del quale questo Ente può provvedere in proprio all'affidamento del servizio in argomento;

VISTO che è stato richiesto e assegnato e assegnato dall'AVCP il seguente numero C.I.G. Z3E1287D12;

VISTO:

- il bilancio di previsione per l'anno 2014 approvato con delibera di C.C. n. 20 del 20/05/2014, esecutiva, e la successiva variazione approvata con delibera di C.C. n. 40 del 27/11/2014;
- il Piano Esecutivo di Gestione approvato con delibera di G.C. n. 48 del 20/05/2014, esecutiva, e la successiva variazione approvata con delibera di G.C. n. 102 del 27/11/2014;

DATO ATTO di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con d.P.R. 62/2013 e recepito dal Comune con delibera di G.C. n. 6 del 30/01/2014, esecutiva, e precisato che in relazione al sottoscritto responsabile di servizio non sussiste alcuna condizione che imponga l'obbligo di astensione derivante dall'adozione del presente provvedimento;

RICHIAMATO l'art. 147-bis del D. LGS. 267/2000 e s.m.i. e valutato che il presente provvedimento risulta regolare e corretto sotto il profilo amministrativo;

VISTI:

- l'art. 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;
- l'art. 12 del regolamento disciplinante le forniture, i servizi e i lavori effettuabili in economia, approvato con delibera di C.C. n. 26 del 24/06/2008, il quale contempla alla Tabella B) forniture e servizi – punto 26 *Altri Servizi tecnici, lett. b.*;
- l'art. 107 del D. LGS 18/08/2000 – T.U.E.L. e s.m.i.;
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 30/06/2014 relativo all'attribuzione di incarichi di posizione organizzativa;

TANTO premesso e considerato,

DETERMINA

1. **Di considerare** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di affidare**, per le motivazioni specificate in premessa, allo Studio Cavallin Associati - arch. Roberto Cavallin con sede a Camposampiero (PD) in via Beato Crescenzo n. 12/1, cod. fisc e p. iva 02645460284, l'incarico per la redazione della variante generale al Piano degli Interventi del Comune di Villanova di Camposampiero,
3. **Di impegnare** a favore dello Studio Cavallin Associati - arch. Roberto Cavallin la somma di € 18.700,00 oltre al contributo CNPAIALP nella misura del 4% pari a € 748,00 e all'i.v.a. nella misura del 22% pari a € 4.278,56, per

un importo complessivo pari a € 23.726,56, con imputazione al cap. 3021 – “Incarico PRG, Varianti e progettazione urbanistica”, del bilancio per il corrente esercizio finanziario;

4. **Di approvare** lo schema di convenzione di incarico, depositato agli atti dell’Ufficio Tecnico;
5. **Di precisare** che la liquidazione avverrà a seguito dell’espletamento del servizio e su presentazione di regolare fattura;
6. **Di attestare**, ai fini del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 14/bis del citato D. lgs 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa;
7. **Di dichiarare** in qualità Responsabile del servizio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Villanova di Camposampiero, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del DPR 445/2000 per attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la sua personalità:
 - di aver proceduto all’affidamento di quanto col presente provvedimento, in maniera autonoma, nel rispetto del comma III dell’art. 26 della L. 488/99 e s.m.e.i., senza avvalersi delle convenzioni Consip, né dei parametri prezzo/qualità, per le motivazioni indicate nel provvedimento, di cui la presente dichiarazione costituisce parte integrante e sostanziale;
8. **Di provvedere** ai sensi del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 agli obblighi di trasparenza mediante pubblicazione delle informazioni previste dalla citata norma nell’apposita sezione del sito internet di questo Comune, secondo il seguente schema:

SOGGETTO	SEDE LEGALE	Part. I.V.A.	OGGETTO	MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO DELLE SOMME	IMPORTO DELLE SOMME IMPEGNATE AL NETTO DI IVA
Studio Cavallin Associati	Camposampiero (PD) in via B. Crescenzo n. 12/1	02645460284	Progettazione Piano degli Interventi	Affidamento diretto – reg. servizi e forniture in economia	€ 18.700,00

9. **Di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 151 – comma IV del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. – T.U.E.L. e verrà affisso all’Albo online del Comune per 15 giorni consecutivi, ai fini della generale conoscenza;

Verbale letto approvato e sottoscritto.

Villanova di Camposampiero, 22-12-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOZZATO LEOPOLDO

PARERE ISTRUTTORIO

Si attesta la regolarità dell'istruttoria effettuata in ordine alla sopra estesa proposta di provvedimento ai sensi art.6,comma 1,let.a) e b) della L. n. 241/90

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

Villanova di Camposampiero, 22-12-2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOZZATO LEOPOLDO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto il testo del presente provvedimento, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa o minore entrata, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del citato D.Lgs. n. 267/2000.

Impegno nr. 422 assunto al capitolo 3021

Villanova di Camposampiero,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
BISON MANUELA**

CIG = Z3E1287D12