



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.I.T.

Prot. 0001369

Villanova di Camposampiero, 04/02/2025

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: RACCOLTA RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI (ART. 4 COMMA 3 DELLA LR 04/04/2019 N° 14 "VENETO 2050") .

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Premesso:

- Che la Legge regionale 04/04/2019 n° 14 "Veneto 2050 - politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n° 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- Che il Piano degli Interventi del Comune di Villanova di Camposampiero è stato adeguato alle disposizioni della LR n° 14/2019 (variante n° 20 approvata con DCC n° 51 del 05/12/2024) per l'individuazione dei manufatti incongrui che possono generare crediti edilizi da rinaturalizzazione e le aree sulle quali possono atterrare i crediti edilizi da rinaturalizzazione, anche prevedendo indici di edificabilità differenziata;
- Che l'Amministrazione del Comune di Villanova di Camposampiero intende procedere, qualora vi fossero richieste in tal senso da parte degli aventi titolo, alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 04/04/2019 n° 14, finalizzata:
 - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
 - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;

visto

- il Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta n° 29 del 27/09/2022 con la quale sono stati individuati gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante al Piano degli Interventi di cui al c. 2 art. 4 LR 04/04/ 2019 n° 14, secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2, art. 4 della medesima legge regionale;

Tutto ciò premesso

invita

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della LR 04/04/2019 n° 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante al Piano degli Interventi.

Le proposte dovranno essere presentate al comune entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, cioè entro il **07/04/2025**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo la modulistica e seguendo le linee guida allegate alla DCC n° 29 del 27/09/2022:

- All. 2.1 Linee guida per richiesta classificazione manufatti incongrui per attribuzione CER
- All. 2.1.1 Modulo richiesta CER

La documentazione è disponibile sul sito Web del Comune all'indirizzo:

https://www.comunevillanovadicamposampiero.geoportalepa.it/PI_HomePage.aspx consultando la sezione "Varianti in fase preliminare – richiedere una variante".

Nella fase di elaborazione della variante al Piano degli Interventi l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute

AREA EDILIZIA PRIVATA , URBANISTICA E S.I.T.

Riceve: Mar 9:00 - 13:00 e Gio 15:00 - 17:30 (su appuntamento)

Responsabile Area: geom. Elisa Sato - Tel. 049.92.22.133 - e-mail: edilizia.privata@comune.villanova.pd.it

Municipio, via Caltana n. 156 VILLANOVA di CAMPOSAMPIERO (PD) - Partita IVA: 01511520288 - Cod. Fisc. 80010390286

web: www.comune.villanova.pd.it - pec: comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it

secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella DCC n° 29 del 27/09/2022.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della LR 04/04/2019 "Veneto 2050".

La richiesta va inviata all'ufficio urbanistica con le seguenti modalità:

- In via prioritaria mediante PEC all'indirizzo: comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it.
- In via residuale mediante lettera raccomandata A/R, indirizzata al Comune di Villanova di Camposampiero, via Caltana n° 156, 35010 Villanova di Camposampiero – PD oppure consegnate direttamente al protocollo generale del Comune di Villanova di Camposampiero nei giorni da martedì a sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,45 (le richieste in forma cartacea vanno consegnate in duplice copia).

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunti attraverso il sito Internet comunale e presso l'Ufficio Tecnico edilizia privata e urbanistica nei giorni di martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e giovedì dalle ore 15,00 alle 17,30, preferibilmente previo appuntamento (tel. 049 9222133).

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

Geom. Elisa Sato

firma ex art. 24, comma 2, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.