

COPIA

Deliberazione N. 74
in data 14-08-13
Prot.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE RELATIVE AI DIRITTI DI SEGRETERIA AREA
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA ANNO 2013

L'anno duemilatredici addì' quattordici del mese di agosto nella Residenza Municipale alle ore 09:00, si e' riunita la Giunta. Eseguito l'appello risultano: <table><tr><td>SINDACO</td><td>BOTTARO CRISTIAN</td><td>P</td></tr><tr><td>VICESINDACO</td><td>PAGETTA ELENA</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>ANCILOTTO FILIPPO</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CARRARO FEDERICA</td><td>A</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CARRARO EMANUELA</td><td>P</td></tr></table> Partecipa alla seduta CELEGHIN DOTT.SSA NADIA Segretario. Il Sig. BOTTARO CRISTIAN nella sua qualita' di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.	SINDACO	BOTTARO CRISTIAN	P	VICESINDACO	PAGETTA ELENA	P	ASSESSORE	ANCILOTTO FILIPPO	P	ASSESSORE	CARRARO FEDERICA	A	ASSESSORE	CARRARO EMANUELA	P	Verbale letto, approvato e sottoscritto. IL PRESIDENTE F.toBOTTARO CRISTIAN IL SEGRETARIO COMUNALE F.to CELEGHIN DOTT.SSA NADIA
SINDACO	BOTTARO CRISTIAN	P														
VICESINDACO	PAGETTA ELENA	P														
ASSESSORE	ANCILOTTO FILIPPO	P														
ASSESSORE	CARRARO FEDERICA	A														
ASSESSORE	CARRARO EMANUELA	P														
● Soggetta invio ai Capigruppo ● Da trasmettere alla Prefettura	Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo on line dal 03-09-2013. ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì 03-09-2013 IL MESSO COMUNALE F.to Martignon Paolo															
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Villanova di CSP, IL SEGRETARIO GENERALE	n. .613. Reg. Pubbl. REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno : 03-09-2013 all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì03-09-2013..... IL SEGRETARIO COMUNALE F.to CELEGHIN DOTT.SSA NADIA															

Si sottopone all'attenzione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE RELATIVE AI DIRITTI DI SEGRETERIA AREA EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA ANNO 2013

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 15/03/2012 avente ad oggetto *adeguamento tariffe relative ai diritti di segreteria riferiti ad alcuni atti dell'area edilizia privata e urbanistica*;

VISTO il D. L. n. 8 del 18/01/1993, art. 10, come convertito nella Legge 19.03.1993 n. 68, in cui sono stati istituiti i diritti di segreteria sugli atti emanati dalla Pubblica Amministrazione;

RITENUTO opportuno adeguare i diritti di segreteria riferiti ai certificati di destinazione urbanistica, richieste di agibilità, vulture, proroghe, certificazioni e attestazioni edilizie varie, permessi di costruire e autorizzazioni per vincoli ambientali/paesaggistici e altri vincoli, adeguandoli almeno all'aumento indicizzato su base nazionale ISTAT;

DATO ATTO, inoltre, che rispetto alla normativa previgente in materia edilizia, con il D.P.R. n. 380/2001 i certificati di abitabilità e agibilità sono stati riuniti sotto l'unica denominazione di "certificato di agibilità", di cui al Capo III, art. 24 (L), attestante "la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente" e aggiornati in base alle unità immobiliari;

VISTO il comma 50 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2004, n. 311, "disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2005)";

RITENUTA la propria competenza in merito al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

CON voti espressi con le forme previste dallo Statuto;

DELIBERA

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di adeguare le tariffe relative ai diritti di segreteria riferiti ad alcuni atti dell'area edilizia privata e urbanistica di cui alla delibera precedente delibera di G.C. n. 21 del 15/03/2012, a quanto previsto dalla Legge 19/03/1993 n. 68, adeguandoli all'aumento indicizzato su base nazionale ISTAT, per le motivazioni in premessa;
3. Di stabilire che il versamento dei diritti di segreteria così aggiornati avvenga al momento di ricevimento di ogni singola istanza, sia che si tratti di richiesta di permesso di costruire, di denuncia di inizio attività o altra istanza / Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
4. Di approvare l'allegato A) al presente provvedimento che riporta in maniera puntuale il corrispettivo dei diritti di segreteria in rapporto allo specifico provvedimento;
5. Di dare atto che gli allegati nuovi importi entreranno in vigore per le istanze che verranno presentate all'Ufficio Protocollo del Comune successivamente alla data di adozione del presente provvedimento;
6. Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione

ALTRESI' DELIBERA

La immediata esecutività

* * * * *

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA DI GIUNTA n. 74 del 14-08-2013 Pag. 2 COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

DATO ATTO che il Segretario Comunale, dopo aver preso visione della presente deliberazione, non ha sollevato alcun rilievo in ordine alla sua conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97 comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese con le modalità previste dallo Statuto,

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

ALTRESI' DELIBERA

Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese con le modalità stabilite dallo Statuto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Allegato A) : TABELLA IMPORTI DIRITTI SEGRETERIA**A - CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Certificati di Destinazione Urbanistica - Rilascio max 7 mappali	Euro 60,00
Oltre 7 mappali fino a max. 12	Euro/mapp. 2,00

B – ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI

Finalizzata alla tutela giuridica - Specificare procedimento/ruolo/causa (Diritti di ricerca)	Euro 16,00
Finalizzata al rilascio di copie di provvedimenti: (Diritti di ricerca)	Conc. Edilizia / P. di C. / D.I.A. Euro 21,00
	Concono Edilizio Euro 21,00
	Abitabilità / Agibilità Euro 21,00
	Dichiarazioni / Allegati Euro 21,00

C - CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

Certificati di agibilità per ciascuna unità immobiliare	Euro 60,00
Attestazioni di silenzio-assenso agibilità	Euro 60,00
Attestazione idoneità alloggio senza sopralluogo	Euro 36,00
Attestazione idoneità alloggio con sopralluogo	Euro 62,00
Certificati, attestazioni, dichiarazioni in materia Urbanistica ed Edilizia	Euro 43,00
Vulture	Euro 55,00
Proroghe	Euro 55,00

D - DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' – S.C.I.A

Segnalazione Certificata Inizio Attività	Euro 84,00
Denuncia di Inizio Attività	Euro 84,00
Denuncia di Inizio Attività / S.C.I.A. per eliminazione barriere architettoniche	Gratuito

E - PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

a) Legge n. 47/1985	Euro 120,00
b) Legge n. 724/1994	Euro 120,00
c) Legge n. 326/2003	Euro 120,00
d) D.P.R. 380/2001 – art. 36 senza aumento di volume	Euro 120,00

F - PERMESSO DI COSTRUIRE

(nuovo, ampliamento, ristrutturazione e cambio d'uso)

1) Da 0 a 500 mc. (residenziale) - Da 0 a 100 mq. (non residenziale)	Euro 179,00
2) Da 501 mc. a 1000 mc. (residenziale) - Da 101 a 200 mq. (non residenziale)	Euro 359,00
3) Oltre 1000 mc. (residenziale) - Oltre 200 mq. (non residenziale)	Euro 560,00
4) Permessi di costruire non oneroso, di variante in corso d'opera, senza aumento di volume	Euro 120,00
5) Permesso di costruire per P.U.A. in aree con possibilità edificatoria fino a 10.000 mc.	Euro 533,00
6) Permesso di costruire per P.U.A. in aree con possibilità edificatoria da 10.001mc. a 20.000 mc.	Euro 613,00

7) Permesso di costruire per la lottizzazione di aree con possibilità edificatoria oltre 20.001 mc.	Euro 715,00
8) Permesso di costruire di variante in corso d'opera per la lottizzazione di aree, senza aumento di possibilità edificatoria	Euro 342,00
9) Permesso di costruire per Piani di Recupero di Iniziativa Privata	Euro 120,00

G – AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Autorizzazioni paesaggistiche	Euro 38,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica	Euro 38,00

Si specifica, inoltre, che:

- a) Relativamente ai permessi di costruire per variante in corso d'opera con aumento di volume, si applicano i valori di cui ai punti 1), 2) o 3), a seconda che l'aumento di volume rientri nelle previsioni indicate ai punti 1), 2) o 3);
- b) Relativamente ai permessi di costruire in sanatoria ai sensi art. 36 D.P.R. 380/2001 che comportino aumento di volume, si applicano i valori di cui ai precedenti punti 1), 2) o 3) a seconda che l'aumento di volume rientri nelle previsioni indicate ai punti 1), 2) o 3);
- c) Relativamente ai permessi di costruire di variante in corso d'opera per P.U.A. / P. di R. di aree con aumento di volume, si applicano i valori di cui ai punti 5, 6) o 7), a seconda che l'aumento di volume rientri tra quello previsto al punto 5, 6) o 7);

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOZZATO LEOPOLDO

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere di regolarità contabile favorevole in merito alla stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
F.to BISON MANUELA

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lì

Il presente documento è la copia informatica di un documento originale analogico; la conformità della copia digitale all'originale analogico (cartaceo) è attestata con l'apposizione della firma digitale di un funzionario dell'Ente (art. 22 D.Lgs. 7/3/2005 n. 82).