

Spett.le Studio Tecnico/Progettista

sperando di fare cosa gradita, si informa che nella sezione modulistica associata all'Ufficio Edilizia Privata sono disponibili i modelli ministeriali unificati **in formato aperto (= editabili)** per la presentazione delle varie pratiche per attività edilizia nel Comune di Villanova di Camposampiero, come recepiti dalla Regione Veneto a seguito dell'accordo siglato nella Conferenza Unificata Stato – Regioni il 6 luglio 2017, in sostituzione dei precedenti inseriti in marzo 2017 e aventi estensione pdf (solo stampabile).

Tali modelli sono reperibili al seguente link:

<http://www.comune.villanova.pd.it/zf/index.php/modulistica/index>

Al medesimo link, alla voce "Tabelle contributi e diritti" sono disponibili anche le delibere relative ai diritti di segreteria, al contributo di costruzione ed alle sanzioni ambientali

Di seguito si espongono le modalità di compilazione:

- il primo intestatario della pratica (P.d.C., CIL, CILA, SCIA) sarà anche il DELEGATO per gli altri cointestatari dell'istanza (che comunque dovranno compilare e firmare IN ORIGINALE sia l'istanza che gli elaborati) e ad esso sarà indirizzata qualsiasi comunicazione da parte dell'U.T.C., a mezzo notifica o raccomandata A/R; le eventuali dichiarazioni a corredo dell'istanza dovranno essere firmate (sempre IN ORIGINALE) **esclusivamente dal delegato**;
- nel caso in cui le pratiche siano presentate a firma di un soggetto economico (es. s.r.l. - s.p.a. - s.a.s.) dovrà **OBBLIGATORIAMENTE** essere apposto anche il timbro con riportate le rispettive credenziali identificative (sede legale, p.IVA, ragione sociale...);
- in fase di compilazione dei modelli, sia prestata **massima attenzione** alle annotazioni in fondo agli stessi, con particolare riferimento al titolo del richiedente (es. in qualità di proprietario/affittuario/legale rappresentante ecc...);
- per il primo intestatario della pratica (P.d.C., CIL, CILA, SCIA) deve **OBBLIGATORIAMENTE** essere inserito un recapito telefonico (fisso o mobile) o, in alternativa, un indirizzo di posta elettronica qualora ne sia in possesso;
- relativamente alla compilazione dei modelli allegati alla presente, considerato che per legge i medesimi devono essere disponibili in formato *aperto*, **si chiede di NON ALTERARE** la conformità dei medesimi cancellando campi e/o pagine che non fosse necessario compilare. **Qualora i modelli venissero modificati e/o manomessi, saranno considerati IRRICEVIBILI**;
- inoltre, considerato che i modelli ministeriali sono costituiti da parecchie pagine, si chiede, di effettuarne la **stampa in modalità FRONTE/RETRO**, al fine di ridurre il consumo di carta;
- qualora le pratiche venissero trasmesse a mezzo P.E.C., si chiede di far pervenire, contestualmente, allo sportello dell'Ufficio Protocollo una copia cartacea degli elaborati grafici mediante lettera di accompagnamento reperibile nella sezione modulistica;
- tutte le pratiche dovranno essere corredate preferibilmente da una sola copia di un documento di identità personale in corso di validità sia dei richiedenti/aventi titolo che del progettista;
- nell'intento di dar regolare corso ai procedimenti finalizzati all'attività edilizia e/o paesaggistica, si raccomanda che le istanze siano corredate **della documentazione minima necessaria** per la regolare istruttoria delle stesse.
- negli elaborati grafici planimetrici, l'inquadramento territoriale deve **obbligatoriamente** riportare i seguenti estratti:
 - N.C.T. non anteriore a 6 mesi;
 - carta dei vincoli del P.A.T. (elaborato P1);
 - carta della trasformabilità del P.A.T. (elaborato P4);
 - P.I. (ex P.R.G.).

N.B. tutte le pratiche edilizie dovranno essere corredate, ove la tipologia dell'intervento edilizio lo richieda, di puntuale prospetto di calcolo del contributo di costruzione (oneri primari, secondari e costo di costruzione).

Sarà cura dell'Ufficio Tecnico verificare la correttezza del prospetto e determinare, in via definitiva, gli eventuali importi a conguaglio.

Villanova di Camposampiero, 09/04/2018

*L'Ufficio Tecnico
Edilizia Privata*