

ORIGINALE

Deliberazione N. 46  
in data 17-12-13  
Prot.

**COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO**  
PROVINCIA DI PADOVA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza: Ordinaria di Prima convocazione seduta Pubblica

**OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE - P.A.T.I. DEL CAMPOSAMPIERESE. PARZIALE RIADOZIONE LIMITATAMENTE ALL'IMPLEMENTAZIONE DELL'ELABORATO DENOMINATO "LINEE GUIDA SULLE BUONE PRATICHE IN MATERIA DI PAESAGGIO DEL GRATICOLATO ROMANO".**

<p>L'anno duemilatredecim addi' diciassette del mese di dicembre alle ore 20:45 nella Residenza Municipale, con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale. Alla trattazione dell'argomento risultano:</p>	<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p><i>Cristian Bottaro</i> IL PRESIDENTE BOTTARO CRISTIAN</p>												
<table border="0"><tr><td>P BOTTARO CRISTIAN</td><td>P GAIANI SARAH</td></tr><tr><td>P ANCILOTTO FILIPPO</td><td>P CARRARO EMANUELA</td></tr><tr><td>P PAGETTA ELENA</td><td>P CACCIN LUCIO</td></tr><tr><td>P BOSCHELLO NICOLA</td><td>A CONTIN MICHELA</td></tr><tr><td>P CONTE MICHELE</td><td>P MARFIA RINA</td></tr><tr><td>P CARRARO FEDERICA</td><td></td></tr></table> <p>Partecipa alla seduta CELEGHIN DOTT.SSA NADIA SEGRETARIO COMUNALE. Il Sig. BOTTARO CRISTIAN nella sua qualita' di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e designa a scrutatori i Consiglieri: CONTE MICHELE GAIANI SARAH MARFIA RINA</p>	P BOTTARO CRISTIAN	P GAIANI SARAH	P ANCILOTTO FILIPPO	P CARRARO EMANUELA	P PAGETTA ELENA	P CACCIN LUCIO	P BOSCHELLO NICOLA	A CONTIN MICHELA	P CONTE MICHELE	P MARFIA RINA	P CARRARO FEDERICA		<p>IL SEGRETARIO COMUNALE CELEGHIN DOTT.SSA NADIA</p> <p><i>Nadia Celeghin</i></p> 
P BOTTARO CRISTIAN	P GAIANI SARAH												
P ANCILOTTO FILIPPO	P CARRARO EMANUELA												
P PAGETTA ELENA	P CACCIN LUCIO												
P BOSCHELLO NICOLA	A CONTIN MICHELA												
P CONTE MICHELE	P MARFIA RINA												
P CARRARO FEDERICA													
<p>• Da trasmettere alla Prefettura</p>													
	<p>n. <u>904</u>..... Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p>												
<p>Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo on line dal <u>23/12/13</u>..... ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addi <u>23/12/13</u>.....</p> <p>IL MESSO COMUNALE <i>Martignoli Paolo</i></p>	<p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno <u>23/12/13</u>..... all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addi <u>23/12/13</u>.....</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE CELEGHIN DOTT.SSA NADIA</p> <p><i>Nadia Celeghin</i></p> 												

Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

**OGGETTO:**

Piano di Assetto del Territorio Intercomunale -P.A.T.I. del Camposampierese.  
Parziale riadozione limitatamente all'implementazione dell'elaborato denominato "Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano"

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ed in particolare l'art. 16 che definisce l'iter di formazione ed i contenuti del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), facendo espresso riferimento alla pianificazione territoriale coordinata tra più Comuni, affrontando anche singoli tematismi;

**VISTO** che:

- con deliberazioni di Consiglio rispettivamente n. 44 del 29.12.2012, n. 50 del 21.12.2012, n. 56 del 27.12.2012, n. 51 del 29.12.2012, n. 59 del 21.12.2012, n. 64 del 21.12.2012, n. 50 del 27.12.2012, n. 43 del 22.12.2012, n. 43 del 27.12.2012, n. 43 del 22.12.2012, n. 40 del 22.12.2012, i Comuni di Borgoricco, Campodarsego, Camposampiero, Loreggia, Massanzago, Piombino Dese, San Giorgio delle Pertiche, Santa Giustina in Colle, Trebaseleghe, Villa Del Conte e Villanova di Camposampiero, hanno adottato il P.A.T.I. tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 11/2004;

- il Piano è stato, quindi, depositato dal giorno 01.02.2013 presso la segreteria dei Comuni, della Provincia e della Regione e del deposito è stato pubblicato apposito avviso presso gli Albi Pretori comunali e provinciale, presso due quotidiani locali e sul B.U.R.: sul Piano sono attualmente pervenute n. 5 osservazioni;

il Piano è stato, altresì, inviato all'Autorità Ambientale regionale e a quelle locali, per l'espressione dei competenti pareri, nonché alla Dir. Urbanistica e del Paesaggio regionale per la validazione del Quadro Conoscitivo del Piano;

**RILEVATO** che, contemporaneamente all'elaborazione/adozione del Piano, si è avviata l'attività dell'Osservatorio locale sperimentale per il paesaggio del graticolato romano, ai sensi degli artt. 9 e 15 della L.R. 26.05.2011 n. 10 ed in virtù della Dgrv n. 826 del 15.05.2012, attraverso la sottoscrizione di un protocollo d'intesa tra la Regione e la Provincia di Padova, avvenuta in data 31.07.2012 e del cui Comitato di Gestione fa parte anche la Federazione dei Comuni del Camposampierese;

**VERIFICATO** che tra le attività dell'osservatorio nel periodo considerato (2012 -2014), così come indicate nel cronoprogramma approvato dal Comitato Promotore con verbale n. 1 in data 10.09.2012, vi è quella relativa alla definizione delle "Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano", la cui stesura è stata affidata dalla Provincia al progettista del P.A.T.I., che ha prodotto il documento in versione definitiva in data 15.11.2013 prot. provinciale n. 156829;

**VERIFICATO** che il contenuto delle linee guida, da considerarsi quale ausilio di carattere tecnico per gli amministratori e tecnici comunali, è articolato nei seguenti capitoli:

- 1) Premessa
- 2) Il P.T.R.C. 2009 - Variante a valenza paesaggistica
- 3) Analisi storico - territoriale - paesaggistica
- 4) Proposta di valorizzazione di una centuria
- 5) Interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica - proposte
- 6) Normativa - Obiettivi ed indirizzi di qualità paesaggistica.

**VISTO** che tra i principali obiettivi definiti dal Documento Preliminare del P.A.T.I., quello della tutela e valorizzazione del sistema storico dell'Agrocenturiato Romano è stato affrontato in modo esaustivo negli elaborati e Norme Tecniche del Piano;

**VERIFICATO**, altresì, che il Piano, all'art. 23.7 delle N.T., richiama espressamente il documento riferito alle linee guida in questione e che, essendo stato nel contempo elaborato, può sicuramente costituire ulteriore importante approfondimento tecnico - scientifico del complesso sistema storico dell'agrocenturiato romano, che caratterizza il paesaggio del territorio del Camposampierese;

**RAVVISATA**, pertanto, l'opportunità di implementare il P.A.T.I. già adottato nel mese di Dicembre 2012 dai Comuni del Camposampierese, con l'elaborato denominato "Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano", i cui contenuti non incidono né sui criteri informativi del Piano, che vengono qui complessivamente confermati, né sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica;

**VISTO**, pertanto, che il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - PATI del Camposampierese, con l'integrazione dell'elaborato di cui alle linee guida, è composto dai seguenti elaborati:

**A – ELABORATI DI PROGETTO:**

Tav. A.1	– Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	sc. 1:25.000
Tav. A.2	– Carta delle invarianti	sc. 1:25.000
Tav. A.3	- Carta delle fragilità	sc. 1:25.000
Tav. A.4a	– Carta della trasformabilità	sc. 1:25.000
Tav. A.4b	– Carta della trasformabilità- Valori e tutele culturali	sc. 1:25.000
Tav. A.5	– Coerenza azioni strategiche – P.R.G./P.I.	sc. 1:25.000
Elab. A.6	– Norme Tecniche	

**Elab. A.6.1 –Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano**

Elab. A.7	– Relazione di progetto	
Elab. A.8	– Rapporto ambientale (V.A.S.)	
Elab. A.9	– Sintesi non tecnica (V.A.S.)	
Elab. A.10	– Valutazione di Compatibilità Idraulica con allegati	
Elab. A.11	– Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.)	
Elab. A.12	– Banca dati alfanumerica e vettoriale (quadro conoscitivo)	

**B – ELABORATI DI ANALISI:**

**B.1 – ANALISI URBANISTICHE**

Tav. B.1.1	- Interventi di progetto – Sistema della viabilità	sc. 1:50.000
Tav. B.1.2	- Uso del suolo programmato – Mosaico dei P.R.G./P.I.	sc. 1:25.000
Tav. B.1.3	- Sistema dell'Assetto Produttivo	
Elab. B.1.4	- Atlante delle zone produttive	
Tav. B.1.5	- Sistema dei Servizi a scala sovracomunale	
Elab. B.1.6	- Atlante dei servizi a scala sovracomunale	
Tav. B.1.7	- Sistema dell'Assetto Storico – insediativo e del paesaggio	
Elab. B.1.8	- Atlante delle pertinenze storiche e dei contesti figurativi	
Tav. B.1.9	– Superficie Agricola Utilizzata	
Elab. B.1.10	- Repertorio dei decreti di vincolo monumentale	

**B.2 – ANALISI GEOLOGICHE**

Tav. B.2.1	– Carta geolitologica	sc. 1:25.000
Tav. B.2.2	– Carta geomorfologica	sc. 1:25.000
Tav. B.2.3	– Carta idrogeologica	sc. 1:25.000
Tav. B.2.4	– Carta di Sintesi geologica	
Elab B.2.5	- Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica	

**B.3 – ANALISI AMBIENTALE – PAESAGGISTICA**

Tav. B.3.1 – Carta dell'assetto ambientale e naturale	sc. 1:25.000
Tav. B.3.2 – Carta dell'assetto paesaggistico	sc. 1:25.000
Tav. B.3.3 – Sistema ambientale – metaprogetto	sc. 1:25.000
Elab. B.3.4 – Relazione Ambientale	

**VERIFICATO** che l'implementazione delle citate linee guida all'interno degli elaborati di progetto del Piano, comporta la parziale riadozione dello stesso, da parte dei Consigli Comunali, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 11/2004, con il conseguente deposito del nuovo elaborato, per l'acquisizione delle eventuali osservazioni, ferma restando la validità di tutti gli altri documenti tecnici e grafici, sia di analisi che di progetto, costituenti il Piano, già adottati con le citate Deliberazioni di Consiglio Comunale;

**VISTO** che, per le suddette motivazioni, non si prevede il riavvio della procedura di partecipazione e concertazione con gli Enti pubblici ed Associazioni economiche e sociali, essendo confermati gli obiettivi e le azioni strategiche contenuti nel Documento Preliminare del Piano, i cui esiti delle due distinte precedenti fasi di concertazione, hanno già trovato corrispondenza nel Piano elaborato e successivamente adottato;

**VISTA** la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

**RITENUTA** la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

**DATO ATTO** del rispetto del disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

**VISTI** i pareri resi, il allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**CON** voti favorevoli ....., contrari ....., astenuti ....., espressi con le forme previste dallo Statuto comunale;

## D E L I B E R A

- a) di considerare le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) di procedere con la parziale riadozione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, redatto dai Comuni di Borgoricco, Camposampiero, Campodarsego, Loreggia, Massanzago, Piombino Dese, Santa Giustina in Colle, San Giorgio delle Pertiche, Trebaseleghe, Villa del Conte e Villanova di Camposampiero, redatto in co - pianificazione con la Provincia di Padova, limitatamente al nuovo elaborato di progetto denominato "A.6.1 - Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano", quali indirizzi per gli amministratori e tecnici dei Comuni del Camposampierese, confermando, nel contempo, la validità di tutti gli altri elaborati tecnici e grafici, sia di analisi che di progetto, di cui è composto il Piano già adottato, come in premessa indicati;
- c) di demandare alla Provincia di Padova, l'attività di deposito del suddetto elaborato e la pubblicazione congiunta degli avvisi secondo la procedura vigente anche in materia di V.A.S.;
- d) di richiamare, confermandoli, i pareri resi dagli Enti e dalla Provincia sul Piano sottoscritto / adottato, quali:

1. Consorzio Acque Risorgive (prot. n. 2511 del 13.02.2013)
2. Genio Civile di Padova (prot. n. 114906 del 15.03.2013)
3. Geologo incaricato (prot. n. 180854 del 14.12.2012)
4. Parco regionale del Sile (prot. n. 620 del 25.02.2013)
5. Deliberazione di Giunta Provinciale n. 289 del 17.12.2012;

le cui prescrizioni andranno recepite prima della formale approvazione del Piano, attraverso il provvedimento di ratifica da parte della Giunta Provinciale

- e) di dare atto che il procedimento di parziale riadozione del P.A.T.I. in argomento seguirà l'iter amministrativo di cui agli artt. 15 e 16 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., con le precisazioni indicate in premessa;

f) di dare atto, altresì, che l'elaborato "A.6.1 - Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano", non viene allegato alla presente deliberazione, ma lo stesso unitamente agli elaborati del P.A.T.I. del Camposampierese sono visionabili sul sito istituzionale della Provincia di Padova al seguente link: <http://www.pianionline.it/pati-camposampierese>;

g) di dare mandato al Sindaco a partecipare alla Conferenza di Servizi, di cui al precitato art. 15 - comma 6 - L.R. 11/2004 e s.m.i., che si esprimerà sul Piano e sulle osservazioni eventualmente pervenute:

\* \* \* \* \*

## DISCUSSIONE:

Il Sindaco **Bottaro Cristian** dà la parola al Responsabile dell'Area Edilizia Privata per l'illustrazione delle principali tematiche connesse alla riadozione parziale del P.A.T.I.

Il Geom. **Mozzato Leopoldo** spiega i motivi della riadozione collegati sostanzialmente all'introduzione nel PATI del nuovo quaderno tematico contenente "linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano". Si sofferma in particolare sugli aspetti di valorizzazione del paesaggio e sulle semplificazioni amministrative rispetto alle autorizzazioni di competenza della Soprintendenza.

Il Consigliere **Marfia Rina** precisa di aver assistito alla presentazione delle tematiche in discussione presso il Teatro Civico "Aldo Rossi" di Borgoricco e dichiara di ritenere positivo il recupero del paesaggio che con il quaderno tematico si vuole attuare valorizzando soprattutto l'aspetto archeologico. Si augura che il lavoro svolto a tutela del paesaggio non contrasti la semplificazione burocratica.

Il Sindaco non essendoci altri interventi pone in votazione la proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

DATO ATTO che il Segretario Comunale, dopo aver preso visione della presente deliberazione, non ha sollevato rilievi in ordine alla sua conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 9 comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi sopra verbalizzati;

VISTO l'esito della votazione palese qui di seguito riportata:

Consiglieri presenti: n. 10  
Consiglieri assenti: n. 1  
Consiglieri votanti: n. 10  
Voti favorevoli: n. 10

## DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

\*\*\*\*\*

## ALTRESI' DELIBERA

Con separata votazione: Consiglieri presenti n. 10, Consiglieri assenti n. 1, Consiglieri votanti n. 10, Voti favorevoli n. 10, resa in forma palese con le modalità stabilite dallo Statuto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.



VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MOZZATO LEOPOLDO

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE.

Visto: Non influente ai fini della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE  
BISON MANUELA

Dichiaro che la presente delibera è stata pubblicata all'albo pretorio dal .....  
per 15 giorni consecutivi.

Addi .....

IL MESSO COMUNALE  
Martignon Paolo

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... ai sensi dell'art.  
134, comma 3, T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2001 n. 267.

Villanova di CSP, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

PER COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE USO AMMINISTRATIVO  
in data 09/01/2014

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETARIA  
(dot. Z. Pison)

