

**COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 1 del 22-01-15**

Assessorato:

Ufficio: TECNICO EDIL. PR

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N. 21 AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4 - LETT. L) DELLA LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 1985 N. 61 E S.M.I. - APPROVAZIONE.
--

---

---

**DATI RELATIVI ALLA SEDUTA**

---

---

Seduta del \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_

---

**DELIBERA N.** \_\_\_\_\_

Immediatamente eseguibile

Soggetta a controllo

**ASSENTI ALLA SEDUTA**

BOTTARO CRISTIAN	GAIANI SARAH
ANCILOTTO FILIPPO	CARRARO EMANUELA
PAGETTA ELENA	CACCIN LUCIO
BOSCHELLO NICOLA	CONTIN MICHELA
CONTE MICHELE	MARFIA RINA
CARRARO FEDERICA	

*Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:*

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N. 21 AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4 – LETT. L) DELLA LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 1985 N. 61 E S.M.I.  
APPROVAZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 5313 del 23/11/1993;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 23/01/2013 è stato adottato il Piano di assetto del Territorio;
- il D. Lgs. 22 gennaio 2014 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137” e successive modifiche e integrazioni, contiene, tra le varie disposizioni, quelle relative al controllo e alla gestione dei beni soggetti a tutela paesaggistica;
- l’intero Territorio Comunale è ricompreso nell’ambito dell’Agro Centuriato Nord – orientale di Padova, come definito ai sensi dell’art. 28 delle N.T. del Piano Territoriale Regionale di Coordinamento, tutelato *Ope legis* ai sensi dell’art. 142 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;
- in particolare l’art. 146 di detto Codice, disciplina il procedimento relativo al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica e attribuisce alla Regione la competenza ad esercitare la funzione autorizzatoria, prevedendo anche la possibilità che la stessa Regione deleghi l’esercizio di detta funzione ad altri soggetti, tra cui i Comuni;
- l’art. 45 nonies della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e successive modifiche e integrazioni, dispone che i comuni possano istituire la Commissione locale per il paesaggio “... di cui all’art. 148 del Codice, con il compito di esprimere pareri nell’ambito dei procedimenti autorizzatori, ai sensi dell’articolo 146, commi 6 e 7, del Codice”;
- con Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio n. 134 del 20/12/2010 è stato approvato l’elenco degli Enti idonei all’esercizio delle funzioni autorizzatorie ai sensi dell’art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., all’interno del quale è incluso il Comune di Villanova di Camposampiero;
- che il citato art. 45 nonies della L.R. 11/2004 e s.m.i., nel disciplinare la composizione della Commissione locale per il paesaggio, stabilisce che i Comuni possono stabilire la composizione, le modalità di funzionamento e la durata di detta Commissione;

**DATO ATTO** che il vigente Regolamento Edilizio non contempla la composizione e il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio;

**RAVVISATA** l’opportunità di disciplinare le attribuzioni, la composizione e il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio, nonché precisare il procedimento di rilascio dell’autorizzazione paesaggistica, secondo le disposizioni date dall’art. 146 del citato D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e dal d.P.R. 139/2010, attraverso l’introduzione di alcuni articoli nel Regolamento Edilizio, all’uopo dedicati;

**RICHIAMATA** la precedente delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 27/11/2014 avente ad oggetto *Variante parziale al P.R.G. n. 21 ai sensi dell’art. 50, comma 4 – lett. l) della Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61 e s.m.i.. Adozione, esecutiva;*

**DATO ATTO** che:

- la delibera di adozione e gli elaborati costituenti la variante in oggetto sono stati depositati presso la Segreteria del Comune a termini dell’art. 50, comma 9 della L.R. 61/1985 e s.m.i.,

- dell'avvenuta adozione e deposito è stata notizia mediante pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune, nonché a mezzo di pubblicazione di copia dell'avviso sul territorio;

**VISTI** i seguenti provvedimenti:

- nota della Regione Veneto – Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – sezione di Padova prot. 511276 del 28/11/2014, nel quale si prende atto dell'asseverazione di non necessità della valutazione idraulica resa dai Tecnici estensori della variante;
- nota della Provincia di Padova prot. 3804 del 13/01/2015 con la quale si comunica l'avvenuto deposito e pubblicazione della variante all'Albo Pretorio, nonché l'assenza di osservazioni alla stessa;
- nota del Responsabile Ufficio Segreteria in data 21/01/2015 con la quale si comunica che, rispetto alla variante adottata, non sono pervenute osservazioni al Comune;

**DATO ATTO** che la variante parziale al Piano Regolatore Generale in argomento, predisposta dall'Ufficio Tecnico – Area Urbanistica – Edilizia Privata – S.I.T., si compone dei seguenti elaborati:

- a) Relazione illustrativa e asseverazione
- b) Regolamento Edilizio – Norme Tecniche di Attuazione – elaborato di variante
- c) Regolamento Edilizio – Norme Tecniche di Attuazione – stralcio testo comparato

**RITENUTO** di confermare la variante parziale al Piano Regolatore Generale n. 21, come adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 27/11/2014;

**VISTO** l'art. 50, commi 4, 6, 7 e 8 della L.R. 61/1985 e s.m.i.;

**VISTA** la Circolare Regionale n. 6 del 23/06/1998;

**VISTI** gli artt. 45 nonies e 48, commi 1 e 1-bis della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 146 e 148 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137” e s.m.i.;

**RITENUTA** la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall'42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L.;

**ACQUISITI** i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

**DATO ATTO** del rispetto del disposto di cui all'art. 39 del D. Lgs 33/20013;

**VISTO** lo statuto comunale

## **DELIBERA**

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare** la variante parziale al Piano regolatore Generale n. 21, redatta ai sensi dell'art. 50, comma 4 – lett. l) della L.R. 27 giugno 1985 n. 61 e s.m.i., che si compone dei seguenti elaborati:
  - a) Relazione illustrativa e asseverazione,
  - b) Regolamento Edilizio – Norme Tecniche di Attuazione – elaborato di variante
  - c) Regolamento Edilizio – Norme Tecniche di Attuazione – stralcio testo comparato;
3. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata – S.I.T. di provvedere all'inoltro alla Struttura Provinciale competente della presente variante parziale, così come approvata, ai sensi del comma 8, dell'art. 50 della L.R. 61/1985 e s.m.i.;
4. **Di dare atto** che la variante acquista efficacia trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione nell'Albo Pretorio on line del Comune;

---

VISTA la suesesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MOZZATO LEOPOLDO

 Firmato

Responsabile del Procedimento  
MOZZATO LEOPOLDO

---

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE.**

Visto: Non influente ai fini della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE  
BISON MANUELA