

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 32 del 23-07-15

Assessorato:

Ufficio: TECNICO EDIL. PR

Oggetto: S.U.A.P. - APPROVAZIONE DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA.

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Seduta del _____ ore _____

DELIBERA N. _____

Immediatamente eseguibile

Soggetta a controllo

ASSENTI ALLA SEDUTA

BOTTARO CRISTIAN	GAIANI SARAH
ANCILOTTO FILIPPO	CARRARO EMANUELA
PAGETTA ELENA	CACCIN LUCIO
BOSCHELLO NICOLA	CONTIN MICHELA
CONTE MICHELE	MARFIA RINA
CARRARO FEDERICA	

Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO:

S.U.A.P. - APPROVAZIONE DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA.

PREMESSO che:

- il Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;
- il d.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del decreto – legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*, che ha abrogato il precedente d.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, disciplina le funzioni e l'organizzazione dello sportello unico per le attività produttive – S.U.A.P., nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici;
- la L.R. 31 dicembre 2012 n. 55 *Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e commercio itinerante*, disciplina gli interventi di edilizia produttiva, anche in deroga o in variante allo strumento urbanistico generale;
- il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 5313 del 23/11/1993;
- con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 42 del 24/03/2015, è stato approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.;
- la ditta PADOA S.p.A. con sede in Villanova di Camposampiero, P.IVA 01359600283, ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive, gestito per questo Comune in forma associata dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese, in data 04/07/2014, prot. 0018938, successivamente integrata, l'istanza per il conseguimento del provvedimento conclusivo ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 3 della L.R. 55/2012 per l'ampliamento di attività produttiva, in deroga allo strumento urbanistico vigente, da realizzarsi sul terreno ubicato in Comune di Villanova di Camposampiero, via Caltana n. 55, catastalmente censito all'Agenzia delle Entrate - Territorio di Padova, Catasto Terreni foglio 5, mappali 264, 707 e 712, catasto Fabbricati – N.C.E.U. sezione A, foglio 5, mappale 164, 707 e 712;
- l'istanza presentata dalla ditta PADOA S.p.A. prevede:
 - a) la costruzione in zona impropria, in ampliamento ad una porzione di fabbricato produttivo esistente oggetto di precedente procedimento S.U.A.P., di un nuovo volume edilizio avente la medesima destinazione produttiva ed una superficie coperta di mq. 86,22, corrispondente al 34,67% della superficie coperta esistente pari a mq. 248,70,
 - b) la costruzione in zona propria, di una tettoia di collegamento tra due fabbricati a destinazione produttiva,
 - c) costruzione di una scala esterna a cielo aperto, modifiche prospettiche e distributive interne;

DATO ATTO che, limitatamente a quanto descritto al precedente punto a), l'istanza risulta in deroga allo strumento urbanistico generale, in quanto l'ampliamento richiesto è ubicato in zona territoriale omogenea individuata dal P.R.G. (ora P.I.) come area a verde privato, in parte delimitata da scheda di intervento S.U.A.P. e da ambito di tutela per edificio di valore culturale;

ACCERTATO che:

- per detta istanza è stata attivata la procedura dello sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e, pertanto, la stessa è stata valutata nella **Conferenza di Servizi Preliminare del 29/07/2014** e nella successiva **Conferenza dei Servizi Decisoria del 13/11/2014** come risulta dai relativi verbali;
- gli Enti intervenuti alla Conferenza dei Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni, alla richiesta presentata dalla ditta PADOA S.p.A. ed alla conseguente deroga allo strumento urbanistico ai sensi del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 3 della L.R. 55/2012;

VISTO lo schema di convenzione sottoscritto dalla ditta richiedente e unito alla presente proposta di deliberazione;

VISTE le tavole di progetto presentate dalla ditta richiedente e che costituiscono elaborati grafici di deroga allo strumento urbanistico generale, così come adottata con il verbale della citata Conferenza dei Servizi Decisoria in data 13/11/2014 e di seguito elencati:

- a) Tav. 1 – estratti mappa e P.R.G., planimetrie, verde, parcheggi, viabilità, agli atti in data 05/09/2014,
- b) Tav. 2 – sistemazione esterna e mitigazione ambientale, recinzioni, agli atti in data 31/10/2014,
- c) Tav. 3 – documentazione fotografica, agli atti in data 04/07/2014,
- d) Tav. 4 – stato concessionato: pianta piano terra, agli atti in data 04/07/2014,
- e) Tav. 5 – stato concessionato: pianta piano primo, agli atti in data 04/07/2014,
- f) Tav. 6 – stato concessionato: prospetti, sezioni, particolare costruttivo, agli atti in data 31/10/2014,
- g) Tav. 7 – stato di progetto: pianta piano terra, agli atti in data 31/10/2014,
- h) Tav. 8 – stato di progetto: pianta piano primo, agli atti in data 31/10/2014,
- i) Tav. 9 – stato di progetto: prospetti, sezioni, particolare costruttivo, agli atti in data 07/01/2015,
- j) Tav. 10 – Stato comparativo: pianta piano terra, agli atti in data 31/10/2014,
- k) Tav. 11 – Stato comparativo: pianta piano primo, agli atti in data 31/10/2014,
- l) Tav. 12 – stato comparativo: prospetti e sezioni, agli atti in data 31/10/2014,
- m) Tav. 13 – compatibilità idraulica, agli atti in data 04/07/2014,
- n) Tav. 14 – stato di progetto: piano terra e prospetto, viste tridimensionali, agli atti in data 31/10/2014
- o) Fotoinserimento, agli atti in data 31/10/2014,
- p) Relazione tecnica aggiornata, agli atti in data 05/09/2014,

RITENUTA la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

DATO ATTO del rispetto del disposto di cui all'art. 39 del D. Lgs 33/20013;

VISTO l'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 *regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008;*

VISTO l'art. 3 della L.R. 31/12/2012 n. 55 *procedure urbanistiche semplificate si sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggino con conducente e di commercio itinerante;*

VISTA la L.R. 11/2004 e s.m.i. *Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio;*

VISTO lo Statuto comunale,

Con voti favorevoli espressi con le forme previste dallo Statuto comunale

DELIBERA

1. **Di considerare** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare**, per le motivazioni esplicitate in premessa e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza di servizi decisoria di cui al verbale sottoscritto in data 13/11/2014, la deroga allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 3 della LR 55/2012, per l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta PADOA S.p.A., con sede in Villanova di Camposampiero, Via Caltana n. 55, P.IVA 01359600283, secondo le tavole di progetto e allegati grafici puntualmente descritti in premessa;
3. **Di approvare** lo schema di convenzione sottoscritto dalla ditta PADOA S.p.A. che andrà a costituire parte integrante degli elaborati costituenti il provvedimento conclusivo per la realizzazione dell'intervento richiesto;
4. **Di prendere atto** che dopo il rilascio del provvedimento unico conclusivo di cui all'art. 7 del d.P.R. 160/2010, potranno essere apportate limitate varianti all'intervento proposto e assentito, a condizione che le stesse non comportino aumenti di volume, superficie, altezza e destinazione d'uso. Dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né variazione della convenzione sottoscritta;
5. **Di dare atto**, che gli elaborati relativi all'istanza S.U.A.P. in argomento, puntualmente richiamati in premessa e che costituiscono deroga allo strumento urbanistico generale, non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione per ragione di consistenza numerica e corposità degli stessi;
6. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata gli adempimenti conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione, nonché l'espletamento delle procedure previste dal comma 8 dell'art. 50 della L.R. 61/1985 e s.m.i.;
7. **Di dare atto**, altresì, che alla sottoscrizione della convenzione approvata con il presente provvedimento, interverrà il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata in rappresentanza del Comune, a termini dell'art. 109 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e sm.i.;
8. **Di dare atto**, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai fini della generale conoscenza;

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOZZATO LEOPOLDO

 Firmato

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere di regolarità contabile favorevole in merito alla stessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
VERZOTTO MICHELE

 Firmato

Responsabile del Procedimento
MOZZATO LEOPOLDO