

PI



Tavola P3

PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDI PUBBLICO/PRIVATO

Amministrazione

Il Sindaco:
Dott. Cristian Bottaro

Il Responsabile ufficio urbanistica:
Geom. Leopoldo Mozzato

Gruppo di lavoro

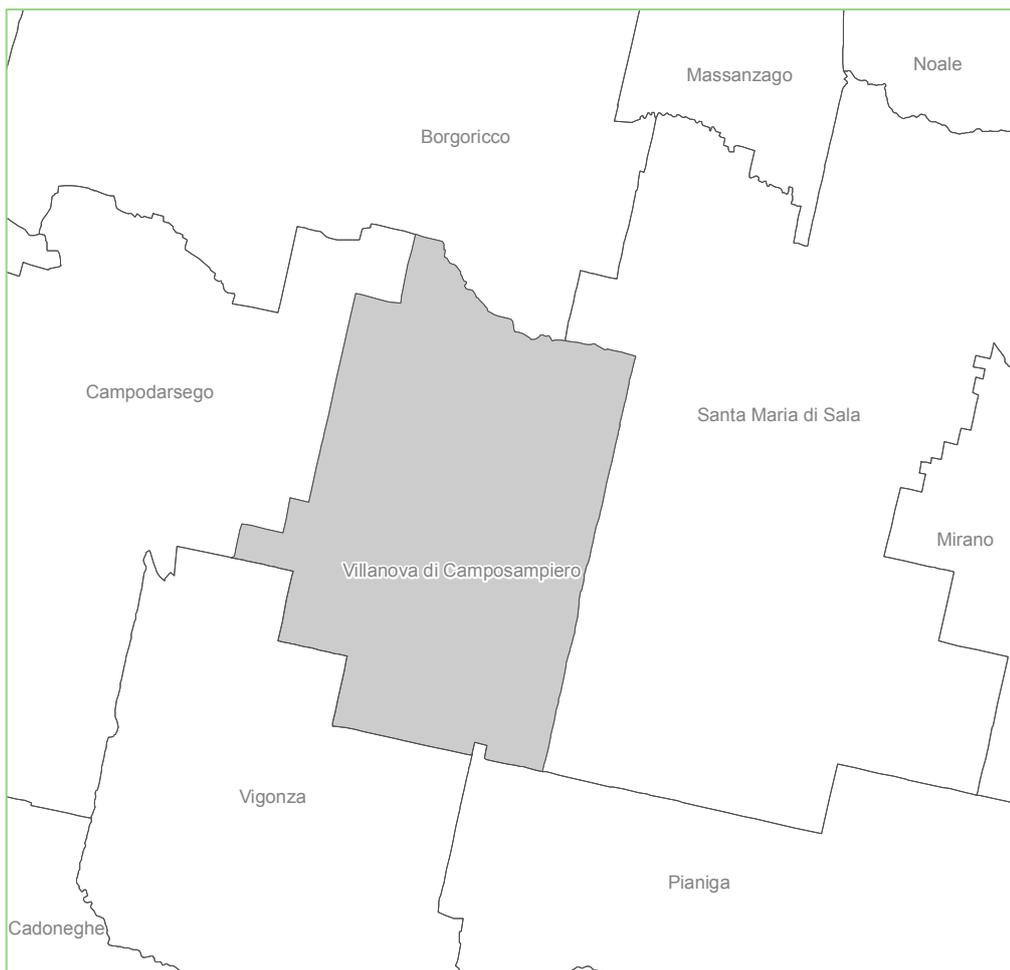
Progettista:
Arch. Roberto Cavallin

Valutazione Compatibilità Idraulica:
Ing. Giuliano Zen

Redazione
elaborato



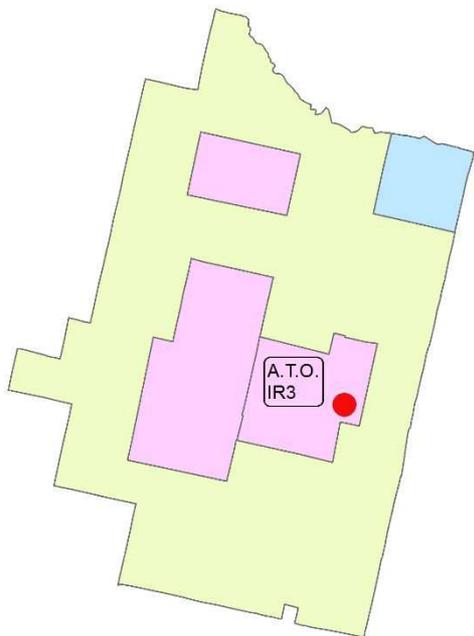
CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)



P3 SCHEDA NORMATIVA ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004 SK – APP 01

Inquadramento

Località Murelle
Indirizzo dell'immobile Via XXV Aprile



Database Geotopografico

scala 1:5.000

 Ambito oggetto di accordo pubblico/privato



Vista aerea

scala 1:2.000

 Ambito oggetto di accordo pubblico/privato



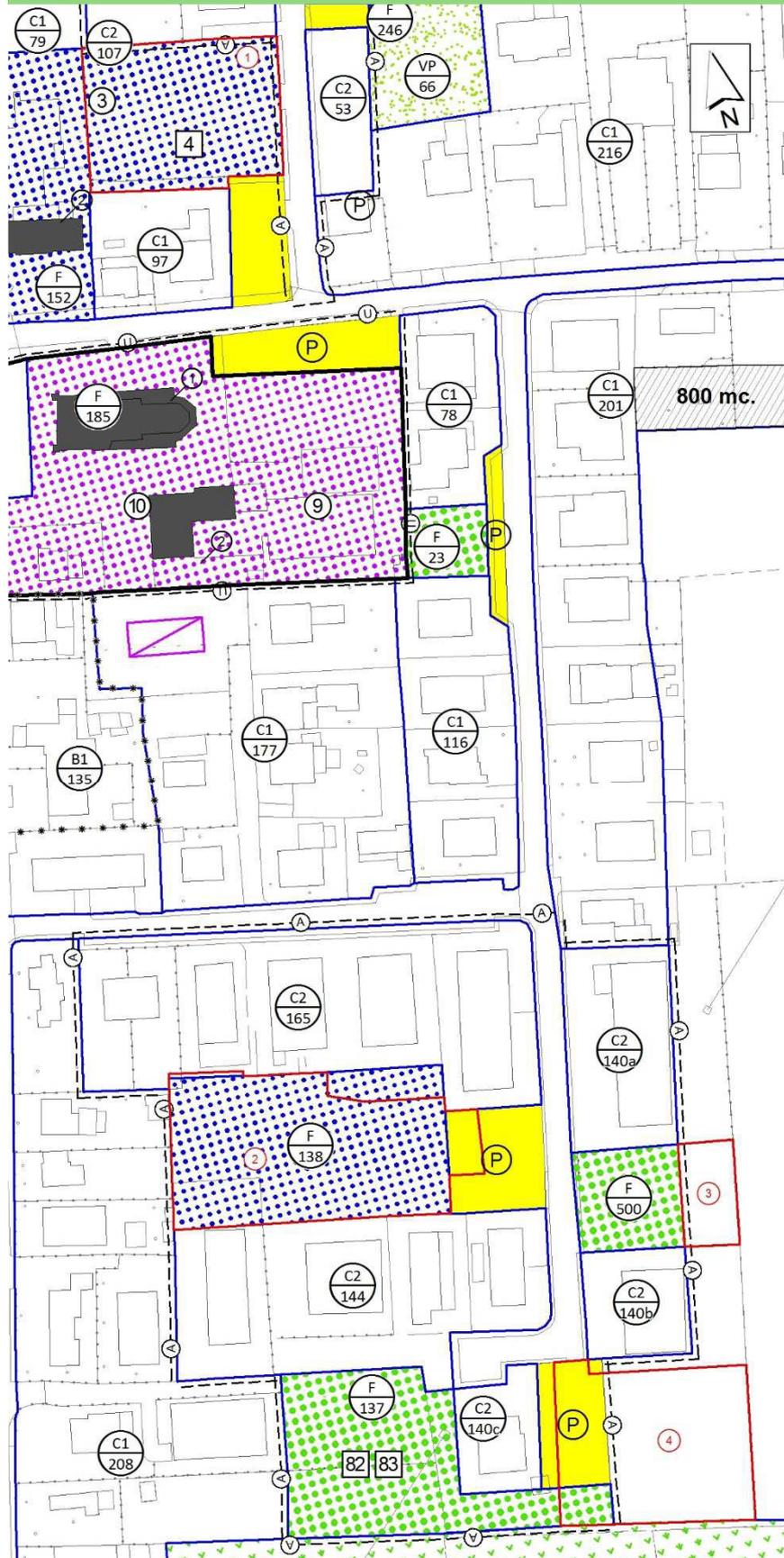
P3 SCHEDA NORMATIVA ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

SK – APP 01

Elaborato

P.I. vigente aggiornato con P.U.A. "Murelle 2" (ante accordo) scala 1:2.000

Legenda



- n° Ambito accordo pubblico/privato
- Zona omogenea
- Istruzione ZTO
n°
- Attrezzature di interesse comune religiose
- Attrezzature a verde pubblico attrezzato a parco e per il gioco e lo sport
- P Aree per parcheggi
- Area a verde privato
- Area agricola di pregio paesaggistico
- * * * Perimetro zone di degrado
- Lotti residui non edificati
- Perimetro schede di progetto
- U Progettazione urbanistica unitaria
- A Attuazioni soggette a Strumento attuativo in ambiti individuati o modificati del CC
- Intervento coerente con le preesistenze di valore culturale
- n° Grado di tutela

P3 **SCHEMA NORMATIVA**
 Elaborato **ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004** **SK – APP 01**

Planimetria di progetto scala 1:2.000



Legenda

- n° Ambito accordo pubblico/privato
- Zona C di completamento
- Zona C di espansione
- Zona a servizi per l'istruzione
- Zona a servizi a verde pubblico
- Percorso ciclopeditonale
- Allineamento fronte edificato
- Mitigazione verso area di connessione naturalistica di I° grado (6.00 m)
- Mitigazione verso area di connessione naturalistica di II° grado (4.00 m)

Descrizione e parametri urbanistici

- Ambito 1:** Cessione al Comune dell'area classificata dal PI vigente F/152 a servizi per l'istruzione.
- Ambito 2.1:** Riclassificazione urbanistica da zona C2 a zona C di completamento senza modifica della capacità edificatoria esistente.
- Ambito 2.2:** Riclassificazione urbanistica da zona F/138 a servizi per l'istruzione a zona C di espansione con attribuzione di i.e.t.= 0,5 mc/mq.
- Ambito 2.3:** Riclassificazione urbanistica da zona P a servizi per parcheggio a zona C di espansione con attribuzione di i.e.t.= 0,5mc/mq.
- Ambito 2.4:** Riclassificazione urbanistica da zona F/138 a servizi per l'istruzione a zona C di completamento senza capacità edificatoria.
- Ambito 2.5:** Cessione al Comune dell'area classificata dal PI vigente F/138 a servizi per l'istruzione, previa riclassificazione a zona per servizi F a verde pubblico.
- Ambito 3:** Cessione al Comune dell'area classificata dal PI vigente E agricola, previa riclassificazione a zona per servizi F a verde pubblico.
- Ambito 4.1:** Riclassificazione urbanistica da zona P a servizi per parcheggio a zona C di espansione con attribuzione di i.e.t.= 1,0 mc/mq.
- Ambito 4.2:** Riclassificazione urbanistica da zona F/137 a servizi per parco, per il gioco e lo sport a zona C di espansione con attribuzione di i.e.t.= 1,0 mc/mq.
- Ambito 4.3:** Riclassificazione urbanistica da zona E agricola a zona C di espansione con attribuzione di i.e.t.= 1,0 mc/mq.